

**WYKAZ Nr 46/Dz/24**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	98	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
2.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	135	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
3	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	146	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
4.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7 SZ2S/00034507/0	409 408/2	334	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - przedogródek rocznie	23 %	31.12.2027 r.

5.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	160	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
6	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7 SZ2S/00034507/0	409 408/2	258	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród  do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - przedogródek rocznie	23 %	31.12.2027 r.
7.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	104	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
8.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7 SZ2S/00018376/4	409 418/2	284	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna, - 47MJ, U – teren zabudowy mieszkalno-usługowej, jednorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, - tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 100 m <sup>2</sup> - 30 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,20 zł/m <sup>2</sup> - rocznie - ogród  do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - przedogródek rocznie	23 %	31.12.2027 r.
9.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	110	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
10.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	35	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
11.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	205	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.

12.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	153	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
13.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	166	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
14.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	205	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
15.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	73	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
16.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	34	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
17.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00022349/7	191/8	148	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
18.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00035165/7	409	177	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
19.	Pilchowo ul. Okocimska	SZ2S/00034825/5 SZ2S/00022349/7	523 191/8	115	Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 06 KL – ulica klasy lokalnej. Istniejąca i projektowana droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
20.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	32	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.

21.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	66	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
22.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	28	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
23.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51 263/45	71	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna, 29 KPJ – ciąg pieszo- jezdny gminny	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
24.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51 251	98	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna, 07 KDL – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
25.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	49	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
26.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	26	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
27.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	49	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
28.	Tanowo ul. Radosna	SZ2S/00035042/9	263/51	62	teren oznaczony w planie symbolem 19 KDD – droga gminna,	- tereny zieleni ozdobnej, ogrody kwiatowe, tzw. przedogródki	do 10 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 10 m <sup>2</sup> 1,50 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	23 %	31.12.2027 r.
29.	Police, obręb nr 10 ul. Grunwaldzka	SZ2S/00016687/3	2034/14	40	Teren zabudowany ciągiem pawilonów handlowo-usługowych, oznaczony w planie symbolem 50 MN,U- zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	- grunt dzierżawiony na cele handlowe i gastronomiczne zabudowany obiektem trwale związanym z gruntem	5,10 zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy	23%	31.12.2027 r.
30.	Police, obręb nr 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	19 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup>	teren oznaczony symbolem 10 US,UT-teren usług sportu i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	grunt pod hangarem dojazd i plac manewrowy	1,15 zł/m <sup>2</sup> -miesięcznie 0,80 zł/m <sup>2</sup> -miesięcznie -miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy	23%	31.12.2024 R.

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31-go stycznia każdego roku, którego dotyczy.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Niniejszy wykaz anuluje pozycję nr 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21, z Wykazu Nr27/Dz/24 oraz pozycje nr 2,3,4,5,6,7,8,9,10 z Wykazu Nr 28/Dz/24

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 28.10.2024 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 19.11.2024 r.