

WYKAZ NR 20/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej następującymi numerami działek:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAPŁATY
m. Police obwód 2-Police	1121	3184 m ²	KW SZZS/00034936/6	sprzedaż prawa	443 400,00 zł brutto (zawiera podatek VAT w stawce 23%)	osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty
	1122	439 m ²	KW SZZS/00010532/0	użytkowania wieczystego w trybie przetargu		
	1123	2840 m ²	KW SZZS/00007895/8	ustnego nieograniczonego		
	1125	4734 m ²	KW SZZS/00001378/6			
	1127	3043 m ²	KW SZZS/00001378/6			
	1120	131 m ²	KW SZZS/00033418/2	sprzedaż prawa	443 400,00 zł brutto (zawiera podatek VAT w stawce 23%)	osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty
	1126	243 m ²	KW SZZS/00034162/9	własności w trybie		
	1128	119 m ²	KW SZZS/00034162/9	przetargu ustnego nieograniczonego		

1. Opis nieruchomości: nieruchomość o łącznej powierzchni 1,4733 ha stanowi kompleks działek położony w Policach, na terenie ograniczonym ulicami: Krótka, Jasienicka, Kolejową i Dworcową. Właścicielem działek: 1121, 1122, 1123, 1125, 1127 jest Skarb Państwa, Gmina Police jest ich użytkownikiem wieczystym do 05.12.2089r. Teren jest nieogrodzony, porośnięty trawą, na części zakrzaczaniami i zadrzewieniem – samosiejki brzozy, olchy, topoli, zdziczałe drzewa owocowe. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne, transportowe, wolne tereny inwestycyjne, szlak kolejowy Szczecin-Trzebież oraz zabudowa i urządzenie Zakładów Chemicznych Police. W odległości ok. 2 km znajduje się Port Barkowy oraz Port Morski. Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 114.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 4 lipca 2006 roku (Dz.Urząd. Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2007 roku Nr 30 poz.449) działki znajdują się na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami 9 ZCH 18PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych), 9 ZCH 13 KDW (droga wewnętrzna).

3. Cena wywoławcza wynosi brutto 443 400,00 zł, w tym cena prawa użytkowania wieczystego działek: 1121, 1122, 1123, 1125, 1127 wynosi 419 500,00, co stanowi 94,6% ceny, cena własności działek: 1120, 1126, 1127 wynosi 23 900,00 zł, co stanowi 5,4% ceny.

4. Nabywca prawa użytkowania wieczystego działek: 1121, 1122, 1123, 1125, 1127 będzie wnosić przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty za rok 2018 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2014r. określającego wartość działki nr 1121 w wysokości 21,51 zł/m², działki nr 1122 w wysokości 19,82 zł/m², działek: 1123, 1125, 1127 w wysokości 16,87/m² zł.

5. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 04.10.2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu.....02.....2018r.

BURMISTRZ

Władysław Białkun