

Policki Informator Podatkowy 2025



POLICE

Podatki i opłaty lokalne obowiązujące
na terenie Gminy Police

POLICKI
INFORMATOR PODATKOWY

PODATKI, OPŁATY I INNE NALEŻNOŚCI
OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE
GMINY POLICE

Edycja 18

Urząd Miejski w Policach
Police 2025

Szanowni Państwo!

Wzorem lat ubiegłych został przygotowany kolejny Policki Informator Podatkowy na 2025 rok. Publikacja ta, została zaktualizowana i uzupełniona o nowe informacje. Ma posłużyć pomocą tym, którzy są lub będą zobowiązani do zapłaty podatków, opłat i innych należności na rzecz Gminy Police. Zawarte w tym wydaniu informacje mają pomóc w realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.

Uzyskane środki finansowe przeznaczone zostaną na realizację zadań własnych Gminy Police.

Ważne!!!

- Informuję, że istnieje możliwość złożenia deklaracji i informacji podatkowej do organu podatkowego za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z wykorzystaniem Platformy Usług Administracji Publicznej, zwanej „ePUAP2”. Poniżej podajemy sposób postępowania przy składaniu e-deklaracji/informacji podatkowych:

Zaloguj się (na ePuap2) › znajdź urząd (Urząd Miejski w Policach) › pokaż sprawę wybranego urzędu › Podatki, opłaty, cła › wybierz odpowiedni formularz › załatw sprawę › wypełnij formularz (obowiązkowo wypełnij wszystkie pola różowe) › Dalej › Podpisz › Wyślij › Pobierz UPO (Urzędowe Poświadczenie Odbioru).

- **Policzanie mogą łatwiej niż dotąd opłacać podatek od nieruchomości – wystarczy skorzystać z płatności w aplikacji mObywatel.**

Firma Asseco i Ministerstwo Cyfryzacji wprowadziło nowoczesne rozwiązanie umożliwiające regulowanie należności z tytułu podatku od nieruchomości. Z nowej funkcji aplikacji mObywatel mogą korzystać już mieszkańcy Polic. Szybko, bez wychodzenia z domu i bez prowizji – wystarczy tylko kilka kliknięć na telefonie.

Burmistrz Polic

Krystian Kowalewski

SPIS TREŚCI

PODATKI LOKALNE

- Podatek od nieruchomości Str. 5
- Podatek od środków transportowych Str. 13
- Podatek rolny Str. 23
- Podatek leśny Str. 36

OPLĄTY LOKALNE

- Opłata od posiadania psów Str. 42
- Opłata targowa Str. 43

INNE OPLĄTY

- Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi Str. 48
- Opłata skarbowa Str. 54
- Opłata eksploatacyjna Str. 58
- Opłata za korzystanie z zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych Str. 63
- Renta planistyczna Str. 67

OPLĄTY Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z MAJĄTKU GMINY

- Opłata za dzierżawę, najem Str. 70
- Opłata za użytkowanie wieczyste Str. 72
- Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Str. 76
- Opłata lokalizacyjna Str. 80

ULGI PODATKOWE Str. 82

INFORMACJE DODATKOWE Str. 84

SŁOWNIK POJĘĆ Str. 90

PODATKI LOKALNE

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

► **Z jakiego tytułu płacimy podatek od nieruchomości?**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowią:

- **grunty,**
- **budynki lub ich części,**
- **budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

UWAGA: opodatkowaniu **nie podlegają:** grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

► **Kto jest zobowiązany płacić podatek od nieruchomości?**

Do podatników podatku od nieruchomości zalicza się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- **właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, chyba że przedmiot opodatkowania znajduje się w posiadaniu samoistnym - wówczas obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu samoistnym,**
- **posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,**
- **użytkownikami wieczystymi gruntów,**
- **posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:**
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości;
 - jest bez tytułu prawnego – z wyjątkiem sytuacji, gdy nieruchomość wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – wówczas obowiązek podatkowy ciąży na jednostkach organizacyjnych Krajowych Ośrodkach Wsparcia Rolnego i jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych, faktycznie władających nieruchomościami lub obiektami budowlanymi.

UWAGA:

- Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi **współwłasność** lub znajduje się **w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży **solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.
- W przypadku, **gdy wyodrębniono własność lokali**, to obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ciąży na właścicielach **w zakresie odpowiadającym** ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.
- Zasady odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe, **nie stosuje się przy współwłasności w częściach ułamkowych lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego w budynku mieszkalnym** wraz z gruntem stanowiący odrębny przedmiot własności. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży na współwłaścicielach **w zakresie odpowiadającym** ich udziałowi w prawie własności. Przepisu art. 6 ust. 11 nie stosuje się.
- Zasady odpowiedzialności solidarnej **nie stosuje się**, jeżeli jeden lub kilku współwłaścicieli lub posiadaczy jest zwolnionych od podatku od nieruchomości albo nie podlega temu podatkowi. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na współwłaścicielach lub posiadaczach, którzy podlegają podatkowi od nieruchomości oraz nie są zwolnieni od podatku, w zakresie odpowiadającym ich łącznemu udziałowi w prawie własności lub posiadaniu.

► **Od czego zależy wysokość podatku od nieruchomości?**

Podstawę opodatkowania dla poszczególnych rodzajów nieruchomości stanowi odpowiednio:

- **dla gruntów** - powierzchnia,
- **dla budynków lub ich części** - powierzchnia użytkowa (patrz: „*Jak określić powierzchnię użytkową nieruchomości?*”),
- **dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

UWAGA:

- Jeżeli obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od budowli **powstał w ciągu roku podatkowego**, podstawą opodatkowania jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego.
- Jeżeli budowla jest przedmiotem umowy leasingu i odpisów amortyzacyjnych dokonuje korzystający, w przypadku jej przejęcia przez właściciela, do celów określenia podstawy opodatkowania przyjmuje się wartość początkową przed zawarciem pierwszej umowy leasingu, zaktualizowaną i powiększoną o dokonane ulepszenia oraz niepomniejszoną o spłatę wartości początkowej.

- **Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych** - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego. Podatnik określa wartość rynkową także w przypadku ulepszenia budowli i ich części oraz aktualizacji wyceny środków trwałych (zgodnie z przepisami o podatkach dochodowych). Wartość tę określa się na dzień 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zaszły te zmiany.
- **Jeżeli podatnik nie określił wartości budowli lub podał wartość nie odpowiadającą wartości rynkowej**, organ podatkowy powoła biegłego, który ustali tę wartość.
- Wartość części budowli położonych w danej gminie, w przypadku budowli usytuowanych na obszarze dwóch lub więcej gmin, określa się proporcjonalnie do długości odcinka budowli położonego na terenie danej gminy.

❖ **Jak określić powierzchnię użytkową nieruchomości?**

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

► **Kiedy powstaje i wygasa obowiązek podatkowy?**

Tabela 1

TERMINY POWSTANIA I WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO DOTYCZĄCEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
ZDARZENIE	TERMIN
Powstanie obowiązku podatkowego	- od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego, - jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
Wygąśnięcie obowiązku podatkowego	z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego

UWAGA: Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek od nieruchomości za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

► **Jakie są obowiązki informacyjne podatnika podatku od nieruchomości i jakie są terminy ich dopełnienia? W jakim terminie należy zapłacić podatek?**

Osoby fizyczne zobowiązane są do składania organowi podatkowemu **informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są zobowiązane składać corocznie **deklaracje na podatek od nieruchomości**.

Szczegółowe informacje dotyczące obowiązków informacyjnych, terminów ich dopełnienia oraz terminów płatności podatku od nieruchomości zaprezentowano w Tabeli 2.

Tabela 2: Obowiązki informacyjne i terminy ich dopełnienia oraz terminy płatności podatku

PODATNIK	RODZAJ DOKUMENTU	TERMIN SKŁADANIA	TERMIN PŁATNOŚCI
Osoba prawna, jednostka organizacyjna oraz spółka nieposiadająca osobowości prawnej, jednostka organizacyjna KOWR, jednostka organizacyjna Lasów Państwowych	Deklaracja na podatek od nieruchomości	<u>Deklaracje</u> - do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub - po 31 stycznia – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego <u>Korekty deklaracji</u> – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania	w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego – w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia - zgodnie z obliczoną w deklaracji kwotą podatku
Osoba fizyczna	Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych	w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. nabycie lub sprzedaż nieruchomości) lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania gruntu, budynku lub jego części)	w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego oraz w wysokości ustalonej przez organ podatkowy I rata - do 15 marca II rata - do 15 maja III rata - do 15 września IV rata - do 15 listopada lub w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji wymiarowej (nakazu płatniczego)

UWAGA:

- Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.
- Osoby fizyczne, które są już podatnikami podatku od nieruchomości i w przypadku których nie doszło do żadnych zmian, **nie są zobowiązane do corocznego składania informacji**. Wysokość podatku ustala się wówczas w oparciu o dane, które są już w posiadaniu organu podatkowego. Jeżeli jednak nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, **osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne**.

Osoby fizyczne, będące podatnikami podatku od nieruchomości otrzymują co roku decyzję organu podatkowego ustalającą wysokość podatku w danym roku, natomiast osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej opłacają podatek zgodnie ze składaną co roku deklaracją, w której dany podmiot sam oblicza i deklaruje wysokość należnego podatku.

Od 1 lipca 2019 r. obowiązuje jednolity wzór:

- 1) **deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami: ZDN-1, ZDN-2,**
- 2) **informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikami: ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3.**

Formularze informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (**IN-1**) oraz załączniki do informacji (**ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3**) i deklaracji na podatek od nieruchomości (**DN-1**) oraz załączniki do deklaracji (**ZDN-1, ZDN-2**) można pobrać przy Kancelarii (parter) w Urzędzie Miejskim w Policach oraz ze strony internetowej Ministra Finansów <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>

Informacje oraz deklaracje lub ich korekty należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach w pokoju 3c w Kancelarii (parter).

Informacje na temat podatku i prawidłowości składania deklaracji można uzyskać pod nr telefonów: 91 43-118-45, 91 43-118-46, 91 43-118-47, 91 43-118-35 oraz w pokoju 35, 45, 46, 47 (II piętro).

Do opłat podatku od nieruchomości obowiązują indywidualne numery kont bankowych, na które należy dokonywać wpłat.

Od roku 2021 płatności podatku od nieruchomości można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,

- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- u sołtysów - w zakresie podatku rolnego od osób fizycznych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41)
- za pomocą usługi online w aplikacji lub portalu internetowym mObywatel.

► **Podatek od nieruchomości przez mObywatela.**

Mieszkańcy Gminy Police, którzy mają obowiązek opłacania podatku od nieruchomości, mogą już skorzystać z usługi online w aplikacji i portalu internetowym mObywatel polegającej na obsłudze elektronicznych transakcji płatniczych. Dzięki temu rozwiązaniu opłacenie tego podatku stanie się prostsze i wygodniejsze.

W aplikacji dostępne są informacje o bieżących zobowiązaniach z tytułu podatku od nieruchomości tj. o kwocie oraz terminie płatności z możliwością dokonania płatności elektronicznej BLIK w aplikacji na urządzeniach mobilnych mObywatel i w portalu internetowym mObywatel.

Na chwilę obecną nie ma możliwości opłacenia online zaległości podatkowych, o czym informuje stosowny komunikat z aplikacji lub portalu mObywatel.

Wdrożenie obsługi aplikacji mObywatel 2.0 możliwe jest dzięki dotacji otrzymanej z Ministerstwa Cyfryzacji. Projekt finansowany ze środków Ministerstwa Cyfryzacji.

Jak to działa?

- Zaloguj się w aplikacji mObywatel,
- Przejdź do zakładki „ePłatności”,
- Wybierz opcję „Opłać podatek od nieruchomości”,
- Wskaż sposób płatności,
- Potwierdź transakcję.

► **Jakie są obowiązujące w 2025 roku w Gminie Police stawki podatku od nieruchomości?**

Stawki podatku od nieruchomości w Gminie Police są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716).

W roku 2025 w Gminie Police będą obowiązywały stawki podatku od nieruchomości określone w uchwale nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W Tabeli 3 zaprezentowane zostały poszczególne stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące w 2025 roku w Gminie Police.

Tabela 3: Stawki podatku od nieruchomości w Gminie Police w 2025 roku

	RODZAJ PODATKU	STAWKA PODATKU
A) OD GRUNTÓW		
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,24 zł od 1m ² powierzchni
2)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,20 zł <u>od 1 ha</u> powierzchni
3)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł od 1m ² powierzchni
4)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie podzabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowaną ego przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,08 zł od 1 m ² powierzchni
B) OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
1)	mieszkalnych	0,95 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
2)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	30,83 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
3)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,42 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
4)	związanych udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,85 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
5)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,63 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
C) OD BUDOWLI		
1)	budowle - pozostałe (patrz UWAGA 1)	2 % wartości budowli

- **UWAGA 1:** Wartość, o której mowa w pkt C.1., określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące podatku od nieruchomości**

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. , poz. 70 ze zm.).
- Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz. 716).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1104).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1185).
- Uchwała Nr VII/49/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
- Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

► Z jakiego tytułu płacimy podatek od środków transportowych?

Podatek od środków transportowych należy odprowadzić od:

1. samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton;
2. samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton;
3. ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton;
4. ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton;
5. przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego;
6. przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego;
7. autobusów.

► Kto jest zobowiązany płacić podatek od środków transportowych?

Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych dotyczy *osób fizycznych i osób prawnych będących właścicielami środków transportowych*.

W rozumieniu ustawy właścicielami są również *jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, na które środek transportowy jest zarejestrowany, oraz posiadacze środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu*

UWAGA:

Jeżeli środek transportowy stanowi **współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych**, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych ciąży **solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach.

W przypadku **zmiany właściciela** środka transportowego zarejestrowanego, obowiązek podatkowy ciąży **na poprzednim właścicielu do końca miesiąca, w którym nastąpiło przeniesienie własności**.

► **Jaki jest organ właściwy w sprawach podatku od środków transportowych?**

Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika, a w przypadku przedsiębiorstwa wielozakładowego lub podmiotu, w którego skład wchodzi wydzielone jednostki organizacyjne – organ podatkowy, na terenie którego znajduje się zakład lub jednostka posiadająca środki transportowe podlegające opodatkowaniu.

W przypadku współwłasności środka transportowego organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

► **Kiedy powstaje i kiedy wygasa obowiązek podatkowy w zakresie podatku od środków transportowych?**

Tabela 1

TERMINY POWSTANIA I WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO DOTYCZĄCEGO PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH	
ZDARZENIE	TERMIN
Powstanie obowiązku podatkowego	a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek transportowy został zarejestrowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku nabycia środka transportowego zarejestrowanego – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek transportowy został nabyty. b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek transportowy został dopuszczony ponownie do ruchu po upływie okresu, na jaki została wydana decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu.
Wygąśnięcie obowiązku podatkowego	z końcem miesiąca , w którym środek transportowy został wyrejestrowany lub wydana została decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu pojazdu z ruchu, lub z końcem miesiąca, w którym upłynął czas, na który pojazd powierzono.

UWAGA: Zarejestrowanie środka transportowego oznacza jego rejestrację, z wyjątkiem rejestracji czasowej, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

► Jakie są obowiązki informacyjne podatnika podatku od środków transportowych i jakie są terminy ich dopełnienia?

Podatnicy podatku od środków transportowych są zobowiązani:

1. składać, w terminie **do dnia 15 lutego** właściwemu organowi podatkowemu, **deklaracje** na podatek od środków transportowych na dany rok podatkowy (formularz **DT-1** oraz załącznik do deklaracji DT-1/A), a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – **w terminie 14 dni** od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
2. odpowiednio **skorygować deklaracje** (formularz **DT-1**) w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zmiany miejsca zamieszkania, lub siedziby – **w terminie 14 dni** od dnia zaistnienia tych okoliczności. Należy również **przedłożyć stosowny dokument potwierdzający okoliczność powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego** (potwierdzony przez Wydział Komunikacji Transportu i Dróg w Starostwie Powiatowym w Policach).

Formularze deklaracji na podatek od środków transportowych (**DT-1**) oraz załącznik do deklaracji (**DT-1/A**) można pobrać przy Kancelarii (parter) w Urzędzie Miejskim w Policach oraz ze strony internetowej Ministra Finansów <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>

Deklaracje oraz ich korekty należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach w pokoju 3c w Kancelarii (parter).

Informacje na temat podatku i prawidłowości składania deklaracji można uzyskać pod nr telefonów: 91 43-118-45, 91 43-118-46, 91 43-118-47, 91 43-118-35 oraz w pokoju 35, 45, 46, 47 (II piętro).

► W jakim terminie należy opłacić podatek od środków transportowych?

Podatnicy podatku od środków transportowych są zobowiązani wpłacać obliczony w deklaracji podatek od środków transportowych bez wezwania na rachunek budżetu Gminy Police. W przypadku współwłasności środka transportowego podatek należy wpłacać na rachunek organu podatkowego odpowiedniego dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

W Tabeli 2 przedstawione zostały zasady oraz terminy płatności podatku.

Tabela 2

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH JEST PŁATNY W DWÓCH RATACH PROPORCJONALNIE DO CZASU TRWANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO	
I rata	II rata
do 15 lutego	do 15 września
JEŻELI OBOWIĄZEK PODATKOWY POWSTAŁ PO DNIU 1 LUTEGO, A PRZED DNIEM 1 WRZEŚNIA	
I rata	II rata
w ciągu 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego	do 15 września
OD DNIA 1 WRZEŚNIA DANEGO ROKU PODATEK JEST PŁATNY JEDNORAZOWO W TERMINIE 14 DNI OD DNIA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO	
<u>UWAGA:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.• Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.	

Od roku 2021 płatności podatku od środków transportowych można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu Miejskiego (pok. 41)

► **Od czego zależy wysokość podatku od środków transportowych i jaka jest wysokość stawek podatku od środków transportowych w Gminie Police w 2025 roku?**

Wysokość stawki podatkowej od środków transportowych może być uzależniona od: rodzaju środka transportowego, dopuszczalnej masy całkowitej środka transportowego lub zespołu pojazdów, od liczby osi, od rodzaju zawieszenia, od wieku i rodzaju zasilania środka transportowego (preferencyjne stawki dla pojazdów stosunkowo nowych i zasilanych gazem

oraz od kombinacji tych cech). Szczegółowy wykaz rodzajów środków transportowych i odpowiadających im stawek podatkowych został umieszczony w tabelach, znajdujących się w dalszej części rozdziału.

Stawki podatku od środków transportowych mieszczą się w przedziale kwotowym od stawki minimalnej do maksymalnej wg podziału rodzajowego.

W roku 2025 w Gminie Police będą obowiązywały stawki podatku określone w Uchwale Nr XXXV/362/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. Stawki określone w ww. uchwale są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz.716).

Pod uwagę wzięto również stawki minimalne ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 9 października 2024 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2025 roku (M. P. z 2024 r., poz. 883).

W Tabeli 3, 4, 5, 6 zostały przedstawione obowiązujące w 2025 roku w Gminie Police stawki podatku od środków transportowych.

Tabela 3

STAWKI PODATKU OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH		
L.p.	RODZAJ STAWKI PODATKU	STAWKA
1)	od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej:	
	a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie:	694 zł (stawka podstawowa)
	– zasilanie pojazdu gazem	610 zł
	– łącznie zasilanie gazem i wiek pojazdu do 5-lat	437 zł
	b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	974 zł (stawka podstawowa)
	– zasilanie pojazdu gazem	868 zł
	– łącznie zasilanie gazem i wiek pojazdu do 5 lat	650 zł
	c) powyżej 9 ton	1406 zł (stawka podstawowa)
	– zasilanie pojazdu gazem	1298 zł
	– łącznie zasilanie gazem i wiek pojazdu do 5 lat	1084 zł

2)	od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia osi jezdnych,	Patrz Tabela 4
3)	<p>od ciągników siodłowych i balastowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasilanie pojazdu gazem - łącznie zasilanie gazem i wiek pojazdu do 5 lat 	<p>868 zł (stawka podstawowa)</p> <p>758 zł</p> <p>542 zł</p>
4)	od ciągników siodłowych i balastowych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i zawieszenia osi jezdnych	Patrz Tabela 5
5)	od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton	650 zł
6)	od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton	Patrz Tabela 6
7)	<p>od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:</p> <p>a) mniejszej niż 22 miejsca</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasilanie pojazdu gazem lub wyposażenie w napęd elektryczny lub w napęd hybrydowy – łącznie zasilanie gazem lub wyposażenie w napęd hybrydowy lub w napęd elektryczny i wiek pojazdu do 5 lat <p>b) równej lub wyższej niż 22 miejsca</p> <ul style="list-style-type: none"> – zasilanie pojazdu gazem lub wyposażenie w napęd elektryczny lub w napęd hybrydowy – łącznie zasilanie gazem lub wyposażenie w napęd elektryczny lub w napęd hybrydowy i wiek pojazdu do 5 lat 	<p>974 zł (stawka podstawowa)</p> <p>868 zł</p> <p>650 zł</p> <p>1815 zł (stawka podstawowa)</p> <p>1686 zł</p> <p>1233 zł</p>

Tabela 4

LICZBA OSI I DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA		STAWKA PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE		STAWKA	STAWKA
12 ton	13 ton	112 zł	285 zł
13 ton	14 ton	285 zł	780 zł
14 ton	15 ton	780 zł	1096 zł
15 ton		1096 zł	2480 zł
TRZY OSIE		STAWKA	STAWKA
12 ton	17 ton	285 zł	491 zł
17 ton	19 ton	491 zł	1006 zł
19 ton	21 ton	1006 zł	1306 zł
21 ton	23 tony	1306 zł	2009 zł
23 tony	25 ton	2009 zł	3122 zł
25 ton		2009 zł	3122 zł
CZTERY OSIE I WIĘCEJ		STAWKA	STAWKA
12 ton	25 ton	1306 zł	1324 zł
25 ton	27 ton	1324 zł	2065 zł
27 ton	29 ton	2065 zł	3275 zł
29 ton	31 ton	3275 zł	3485 zł
31 ton		3275 zł	3485 zł

LICZBA OSI I DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA		STAWKA PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSIE		STAWKA	STAWKA
12 ton	13 ton	112 zł	285 zł
13 ton	14 ton	285 zł	780 zł
14 ton	15 ton	780 zł	1096 zł
15 ton		1096 zł	2480 zł
TRZY OSIE		STAWKA	STAWKA
12 ton	17 ton	285 zł	491 zł
17 ton	19 ton	491 zł	1006 zł
19 ton	21 ton	1006 zł	1306 zł
21 ton	23 tony	1306 zł	2009 zł
23 tony	25 ton	2009 zł	3122 zł
25 ton		2009 zł	3122 zł
CZTERY OSIE I WIĘCEJ		STAWKA	STAWKA
12 ton	25 ton	1306 zł	1324 zł
25 ton	27 ton	1324 zł	2065 zł
27 ton	29 ton	2065 zł	3275 zł
29 ton	31 ton	3275 zł	3485 zł
31 ton		3275 zł	3485 zł

Tabela 5

LICZBA OSI I DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA ZESPOŁU POJAZDÓW: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa		STAWKA PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
DWIE OSI		STAWKA	STAWKA
12 ton	18 ton	221 zł	437 zł
18 ton	25 ton	529 zł	953 zł
25 ton	31 ton	1113 zł	1822 zł
31 ton		2694 zł	2694 zł
TRZY OSI		STAWKA	STAWKA
12 ton	40 ton	2469 zł	2694 zł
40 ton		3415 zł	3485 zł
CZTERY OSI I WIĘCEJ		STAWKA	STAWKA
12 ton	40 ton	2469 zł	2694 zł
40 ton		3415 zł	3485 zł

Tabela 6

LICZBA OSI I DOPUSZCZALNA MASA CAŁKOWITA ZESPOŁU POJAZDÓW: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy;		STAWKA PODATKU	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
JEDNA OŚ		STAWKA	STAWKA
12 ton	18 ton	47 zł	53 zł
18 ton	25 ton	354 zł	636 zł
25 ton		636 zł	1115 zł
DWIE OSI		STAWKA	STAWKA
12 ton	28 ton	419 zł	614 zł
28 ton	33 tony	1217 zł	1684 zł
33 tony	38 ton	1684 zł	2131 zł
38 ton		2276 zł	2694 zł
TRZY OSI I WIĘCEJ		STAWKA	STAWKA
12 ton	38 ton	1343 zł	1867 zł
38 ton		1868 zł	2538 zł

UWAGA:

- Podstawą uznania zasilania pojazdu gazem, jest odpowiedni wpis do dowodu rejestracyjnego pojazdu właściciela środka transportowego.

► Czy podatnikowi przysługuje odwołanie w związku z obowiązkiem płatności podatku od środków transportowych?

Podatnikowi **nie przysługuje odwołanie** w związku z obowiązkiem płatności podatku od środków transportowych, **za wyjątkiem sytuacji, gdy zostanie wydana decyzja określająca wysokość podatku**. W takiej sytuacji podatnik może odwołać się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Polic w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

► W jakich okolicznościach może nastąpić zwrot opłaconego podatku od środków transportowych?

Podatnikom, którzy wykorzystują określone w tym rozdziale środki transportowe (patrz: „Z jakiego tytułu płacimy podatek od środków transportowych?”), za wyjątkiem autobusów, do wykonywania **przewozów w transporcie kombinowanym** (przewóz ładunków wykorzystujący więcej niż jedną gałąź transportu) **na terytorium Polski**, przysługuje zwrot zapłaconego podatku od tych środków.

Jako podstawę do obliczenia kwoty zwrotu podatku od środków transportowych przyjmuje się liczbę jзд z ładunkiem lub bez ładunku wykonanych przez środek transportu w przewozie kolejną w danym roku podatkowym (szczegółowe regulacje prawne: art. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych).

► Jakie środki transportowe podlegają zwolnieniu od podatku?

Ustawowe zwolnienia z podatku od środków transportowych obejmują:

- pod warunkiem wzajemności – środki transportowe będące w posiadaniu przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji zagranicznych, korzystających z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, oraz członków ich personelu, jak również innych osób zrównanych z nimi, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium RP,
- środki transportowe stanowiące zapasy mobilizacyjne, pojazdy specjalne oraz pojazdy używane do celów specjalnych w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
- pojazdy zabytkowe, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

► Podstawowe regulacje prawne dotyczące podatku od środków transportowych

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).
- Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716).
- Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 9 października 2024 r. w sprawie stawek minimalnych podatku od środków transportowych obowiązujących w 2025 roku (M. P. z 2024 r., poz. 883).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2018 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2436).
- Uchwała Nr XXXV/362/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
- Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądź elektroniczny.

PODATEK ROLNY

► Z jakiego tytułu płacimy podatek rolny?

Podatek rolny należy opłacić w przypadku następujących rodzajów gruntów:

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako **użytki rolne**,

UWAGA: Wyjątek stanowią grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

► Kto jest zobowiązany płacić podatek rolny?

Do odprowadzania podatku rolnego zobowiązane są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) **właścicielami gruntów**, chyba że grunty te znajdują się w posiadaniu samoistnym – wówczas obowiązek podatkowy ciąży na posiadaczu samoistnym;
- 2) **posiadaczami samoistnymi gruntów**;
- 3) **użytkownikami wieczystymi gruntów**;
- 4) **posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego**, jeżeli posiadanie:
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo
 - jest bez tytułu prawnego - z *wyjątkiem sytuacji, gdy grunt wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych* – wówczas podatnikami są jednostki organizacyjne Krajowych Ośrodków Wsparcia Rolnego i jednostki organizacyjne Lasów Państwowych.

UWAGA:

- Jeżeli grunty stanowią **współwłasność** lub znajdują się w **posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, to stanowią odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy w zakresie podatku rolnego ciąży **solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Jednakże w przypadku, gdy grunty te stanowią gospodarstwo rolne, obowiązek podatkowy ciąży na osobie będącej współwłaścicielem lub posiadaczem i prowadzącej to gospodarstwo w całości.
- W przypadku **wydzierżawienia** w całości lub w części gruntów gospodarstwa rolnego na podstawie umowy zawartej zgodnie z przepisami o ubezpieczeniu społecznym rolników lub z przepisami dotyczącymi rolniczych rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.
- W przypadku dokonania **wniesienia gruntów gospodarstwa rolnego do spółdzielni produkcyjnej w formie wkładu gruntowego**, podatnikiem podatku rolnego jest spółdzielnia produkcyjna.

► **Od czego zależy wysokość podatku rolnego?**

Wysokość podatku rolnego zależy od podstawy opodatkowania, którą stanowi:

- **dla gruntów gospodarstw rolnych** – liczba hektarów przeliczeniowych,
- **dla pozostałych gruntów** - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Dodatkowo wysokość należnego podatku rolnego zależy od:

- **przynależności gmin lub miast do określonego okręgu podatkowego** (I, II, III, IV). Zaliczenie do danego okręgu podatkowego uzależnione jest od warunków ekonomicznych i produkcyjno-klimatycznych, występujących w danej gminie lub mieście.
- **klasy użytków rolnych** (I, II, III a, III, III b, IV a, IV, IV b, V, VI)
- **rodzaju użytków rolnych** (grunty orne, łąki i pastwiska)

Hektary przeliczeniowe określa się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz przynależności do danego okręgu podatkowego.

Wysokość zobowiązania podatkowego uzależniona jest od **średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025** którą przyjmuje się do obliczenia podatku rolnego na 2025 rok. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. średnia cena skupu żyta wyniosła **86,34 zł za 1 dt** i tę cenę przyjmuje się do obliczenia podatku należnego w 2025 roku.

Gmina Police objęta jest pierwszym okręgiem podatkowym, natomiast przeliczniki dla klas użytków rolnych należy przyjąć zgodnie z danymi zawartymi w Tabeli 1.

Tabela1: Przeliczniki stosowane do określenia wysokości podatku rolnego

KLASY UŻYTKÓW ROLNYCH	RODZAJE UŻYTKÓW ROLNYCH	
	GRUNTY ORNE	ŁĄKI I PASTWISKA
	PRZELICZNIKI	
I	1,95	1,75
II	1,80	1,45
IIIa	1,65	-
III	-	1,25
III b	1,35	-
IV a	1,10	-
IV	-	0,75
IV b	0,80	-
V	0,35	0,20
VI	0,20	0,15

UWAGA:

- **Sady** przelicza się na hektary przeliczeniowe według przeliczników dla gruntów ornych, z tym że do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy IIIa i IVa.
- **Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione** na użytkach rolnych, **grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane** - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:
 - 1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych - 1 ha przeliczeniowy;
 - 2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami - 0,20 ha przeliczeniowego.
- Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych, przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu.

Podatek rolny jest **inaczej liczony** dla gruntów gospodarstw rolnych, a inaczej dla pozostałych gruntów o charakterze rolnym i wynosi odpowiednio:

- **dla gruntów gospodarstw rolnych** - od 1 ha przeliczeniowego równowartość pieniędzy 2,5 q żyta obliczoną według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy;

- **dla pozostałych gruntów - od 1 ha równowartość pieniężną 5 q żyta** obliczoną według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Stawka podatku dla gospodarstw rolnych od 1 ha przeliczeniowego w 2025 roku wynosi zatem - **215,85 zł** (2,5 q x 86,34 zł), a stawka podatku dla pozostałych gruntów od 1 ha fizycznego w 2025 roku wynosi - **431,70 zł** (5 q x 86,34 zł).

❖ **Przykłady obliczeń podatku rolnego w 2025 roku:**

a) gospodarstwo rolne:

Przykład 1

Powierzchnia gruntów ornych	4 ha
Klasa użytków rolnych	III b
Przelicznik	1,35
Stawka podatku od 1 ha	215,85 zł
Wysokość podatku na 2024 rok	4 ha x 1,35 x 215,85 zł = 1165,59 zł po zaokrągleniu 1166,00 zł

b) pozostałe grunty:

Przykład 2

Powierzchnia gruntów	0,70 ha
Stawka podatku od 1 ha	431,70 zł
Wysokość podatku na 2023 rok	0,70 ha x 431,70 = 302,19 zł po zaokrągleniu 302,00 zł

► **Kiedy powstaje i wygasa obowiązek podatkowy?**

Tabela 2

TERMINY POWSTANIA I WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO DOTYCZĄCEGO PODATKU ROLNEGO	
ZDARZENIE	TERMIN
Powstanie obowiązku podatkowego	Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego
Wygąśnięcie obowiązku podatkowego	Ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego

***UWAGA:** Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek rolny za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.*

► **Jakie są obowiązki informacyjne podatnika podatku rolnego i jakie są terminy ich dopełnienia? W jakim terminie należy zapłacić podatek?**

Osoby fizyczne obowiązane są do składania organowi podatkowemu **informacji o gruntach**. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane składać corocznie **deklaracje na podatek rolny**.

Tabela 3: Obowiązki informacyjne i terminy ich dopełnienia oraz terminy płatności podatku

PODATNIK	RODZAJ DOKUMENTU	TERMIN SKŁADANIA	TERMIN PŁATNOŚCI
Osoba prawna, jednostka organizacyjna oraz spółka nieposiadająca osobowości prawnej, jednostka organizacyjna KOWR, jednostka organizacyjna Lasów Państwowych	Deklaracja na podatek rolny	<u>Deklaracje</u> - do 15 stycznia każdego roku podatkowego lub - po 15 stycznia - w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego <u>Korekty deklaracji</u> – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość	w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego I rata - do 15 marca II rata - do 15 maja III rata - do 15 września IV rata - do 15 listopada

		opodatkowania	
Osoba fizyczna	Informacja o gruntach	w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. nabycie lub sprzedaż gruntu) lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania (np. zmiana sposobu wykorzystania gruntu)	w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego oraz w wysokości ustalonej przez organ podatkowy I rata - do 15 marca II rata - do 15 maja III rata - do 15 września IV rata - do 15 listopada

UWAGA:

- *Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.*
- *Osoby fizyczne, które są już podatnikami podatku rolnego i w przypadku których nie doszło do żadnych zmian, **nie są zobowiązane do corocznego składania informacji w sprawie podatku rolnego.** Wysokość podatku ustala się wówczas w oparciu o dane, które są już w posiadaniu organu podatkowego. Jeżeli jednak grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, **osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.***

Osoby fizyczne będące podatnikami podatku rolnego otrzymują co roku decyzję organu podatkowego o należnym w danym roku podatku, natomiast osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, decyzji tego typu nie otrzymują, opłacają podatek zgodnie ze składaną co roku deklaracją, w której podmiot sam oblicza i deklaruje wysokość należnego podatku.

Od 1 lipca 2019 r. obowiązuje jednolity wzór:

- 1) deklaracji na podatek rolny DR-1 wraz z załącznikami: ZDR-1, ZDR-2,**
- 2) informacji o gruntach IR-1 wraz z załącznikami: ZIR-1, ZIR-2, ZIR-3.**

Formularze deklaracji na podatek rolny i formularze informacji o gruntach można pobrać przy Kancelarii (parter) w Urzędzie Miejskim w Policach oraz ze strony internetowej Ministra Finansów <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/>

Informacje na temat podatku i prawidłowości składania deklaracji można uzyskać pod nr telefonów: 91 43-118-45, 91 43-118-46, 91 43-118-47, 91 43-118-35 oraz w pokoju 35, 45, 46, 47 (II piętro).

Do opłat podatku rolnego obowiązują indywidualne numery kont bankowych, na które należy dokonywać wpłat.

Od roku 2021 płatności podatku rolnego można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- u sołtysów - w zakresie podatku rolnego od osób fizycznych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► Jakie grunty zwolnione są od podatku rolnego?

Na podstawie Uchwały Nr V/27/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 6 marca 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych na których zaprzestano produkcji rolnej zwolnieniu od podatku rolnego podlegają **użytki rolne, na których zaprzestano produkcji rolnej**. Zwolnienie można uzyskać składając odpowiedni wniosek.

Zwolnienie od podatku rolnego przysługuje po spełnieniu **łącznie** następujących warunków:

- faktycznym zaprzestaniu uprawy,
- nie wykorzystywaniu gruntów na cele pastwiskowe,
- nie dokonywaniu zbiorów traw i siana z trwałych użytków zielonych na cele paszowe,
- utrzymywanie gruntów w stanie nie zagrażającym rozprzestrzenianiu się chwastów (pozostawienie w czarnym ugorze lub dokonywanie oprysków chemicznych).

W przypadku wystąpienia zmian związanych z podjęciem produkcji rolnej na objętych zwolnieniem użytkach rolnych podatnik ma obowiązek zawiadomić organ podatkowy **w terminie 14 dni**.

Ustawowe zwolnienia i ulgi w podatku rolnym, które zostały zawarte w rozdziale 4 ustawy o podatku rolnym.

Zwolnienia i ulgi podatkowe

Art. 12. [Zwolnienia podatkowe] 1. *Zwalnia się od podatku rolnego:*

- 1) *użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;*
- 2) *grunty położone w pasie drogi granicznej;*
- 3) *grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją – w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich;*
- 4) *grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:*
 - a) *będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,*
 - b) *będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,*
 - c) *wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie;*
- 5) *grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania;*
- 6) *grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów;*
- 7) *grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów;*
- 8) *użytki ekologiczne;*
- 9) *grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę;*
- 10) *grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach;*
- 11) *grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;*
- 12) *grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy:*
 - a) *osiągnęli wiek emerytalny,*
 - b) *są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,*
 - c) *są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,*
 - d) *są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;*
- 13) *grunty położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów innych niż działkowcy lub stowarzyszenia ogrodowe*

w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2176).

2. Od podatku rolnego zwalnia się również:

- 1) uczelnie; zwolnienie nie dotyczy gruntów przekazanych w posiadanie podmiotom innym niż uczelnie;
- 1a) federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki; zwolnienie nie dotyczy gruntów przekazanych w posiadanie podmiotom innym niż te federacje;
- 2) publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową;
- 3) instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do gruntów, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2019 r. poz. 1183, 1655 i 2227);
- 4) prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172 z późn. zm.), lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5) instytuty badawcze;
- 5a) przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;
- 6) (uchylony)
- 7) Krajowy Zasób Nieruchomości, w zakresie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363);
- 8) Centrum Łukasiewicz i instytuty działające w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz.

3. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkowania, ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy.

4. Jeżeli podatnik nabywa lub obejmuje grunty o powierzchni mniejszej niż 100 ha, zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dotyczy gruntów kolejno nabywanych lub

obejmowanych w trwałe zagospodarowanie do powierzchni łącznie nieprzekraczającej 100 ha.

5. W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

6. Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, 5 i 6, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

7. Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie.

8. Za trwałe zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3, 4 i 7, uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.

9. Rada gminy określa, w drodze uchwały, tryb i szczegółowe warunki zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 7.

Zwolnienie i ulga, o których mowa w:

- 1) ust. 1 pkt 4–6 i ust. 6, stanowią pomoc de minimis w rolnictwie, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9);
- 2) ust. 2 pkt 5a, stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

Art. 13. [Ulga inwestycyjna] 1. Podatnikom podatku rolnego przysługuje ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

- 1) budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
- 2) zakup i zainstalowanie:
 - a) deszczowni,
 - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,
 - c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)

– jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

2. Ulga inwestycyjna przyznawana jest po zakończeniu inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego od gruntów położonych na terenie gminy, w której

została dokonana inwestycja – w wysokości 25% udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.

3. Ulga z tytułu tej samej inwestycji nie może być stosowana dłużej niż przez 15 lat.

3a. Kwota ulgi inwestycyjnej jest odliczana z urzędu w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego. Podatnicy obowiązani do składania deklaracji na podatek rolny odliczają, określoną w decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, kwotę przyznanej ulgi od należnego podatku rolnego.

4. Podatnik traci prawo do odliczenia od podatku rolnego niewykorzystanej kwoty ulgi inwestycyjnej w przypadku sprzedaży obiektów i urządzeń, od których przyznana została ta ulga, lub przeznaczenia ich na inne cele niż określone w ust. 1.

Art. 13c. [Ulga w razie wystąpienia klęski żywiołowej] 1. W przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej, o którym mowa w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897), organ podatkowy może przyznać podatnikowi ulgę w podatku rolnym przez zaniechanie jego ustalenia albo poboru w całości lub w części, w wysokości zależnej od rozmiarów strat spowodowanych klęską w gospodarstwie rolnym.

2. Przy przyznawaniu ulg i ustalaniu ich wysokości uwzględnia się wysokość otrzymanego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia ustawowego.

3. Ulgę przyznaje się za ten rok podatkowy, w którym został wprowadzony stan klęski żywiołowej. Jeżeli stan klęski żywiołowej wprowadzony został po zapłaceniu podatku za dany rok, ulgę stosuje się w następnym roku podatkowym.

Art. 13d. [Stosowanie ulg i zwolnień z urzędu i na wniosek] 1. Zwolnienia i ulgi podatkowe określone w art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz pkt 8–13, a także w art. 13b stosuje się z urzędu, a pozostałe zwolnienia i ulgi podatkowe na podstawie decyzji wydanej na wniosek podatnika.

2. Do wniosku o przyznanie ulgi, o której mowa w art. 13, należy dołączyć zestawienie poniesionych wydatków inwestycyjnych wraz z rachunkami lub ich uwierzytelnionymi odpisami, stwierdzającymi wysokość tych wydatków.

3. Zwolnienia i ulgi podatkowe udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

4. W przypadku zbiegu prawa do zwolnień i ulg z różnych tytułów, przy ustalaniu zobowiązania podatkowego w zakresie podatku rolnego za dany rok podatkowy w pierwszej kolejności stosuje się ulgi określone w art. 13b, następnie w art. 12 i w art. 13. Podstawę obliczenia ulgi z danego tytułu stanowi należny podatek po zastosowaniu ulgi z tytułu poprzedzającego.

5. Kwota ulgi inwestycyjnej niewykorzystana przez podatnika przechodzi na jego następców, jeżeli gospodarstwo rolne zostało nabyte stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w drodze dziedziczenia.

Art. 13f. [Ulga inwestycyjna jako pomoc] 1. Ulga, o której mowa w art. 13, stanowi:

1) pomoc na inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne w gospodarstwach rolnych powiązane z produkcją podstawową produktów rolnych zgodnie z warunkami ustanowionymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 702/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. uznającym niektóre kategorie pomocy w sektorach rolnym i leśnym oraz na obszarach wiejskich za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 414 z 09.12.2020, str. 15) lub

2) pomoc w ramach programu pomocowego notyfikowanego Komisji Europejskiej.

2. Ulgi, o których mowa w art. 13c i art. 13e, stanowią pomoc de minimis w rolnictwie, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 275 z 25.10.2022 s. 55).

Podatnicy korzystający ze zwolnień od podatku rolnego również mają **obowiązek składania informacji w sprawie podatku rolnego IR-1 oraz deklaracji na podatek rolny DR-1.**

► **Podatek rolny a podatek od nieruchomości - o czym należy dodatkowo pamiętać?**

1. Poza podatkiem rolnym podatnicy tego podatku zobowiązani są do zapłaty **podatku od nieruchomości za budynki mieszkalne i pozostałe.**
2. **Zwolnione z podatku od nieruchomości** są budynki gospodarcze lub ich części służące:
 - działalności leśnej lub rybackiej,
 - położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.
3. Jeżeli podatnik podatku rolnego zdecyduje się **prowadzić działalność gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna**, zapłaci podatek od nieruchomości wg stawki odpowiedniej dla prowadzenia działalności gospodarczej.
4. Osoby fizyczne **zobowiązane jednocześnie do zapłaty podatku rolnego i podatku od nieruchomości lub podatku leśnego** - gdy przedmiot opodatkowania położony jest na terenie tej samej gminy - otrzymują decyzję, w której organ podatkowy ustala wysokość należnego zobowiązania podatkowego pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego.

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące podatku rolnego**

- Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ze zm.).
- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 891).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1105) - dotyczy formularzy obowiązujących od 1 lipca 2019 r.
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1153).
- Uchwała Nr V/27/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 06 marca 2007 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.
- Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

PODATEK LEŚNY

► Z jakiego tytułu płacimy podatek leśny?

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.), opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają **lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.**

► Kto jest zobowiązany płacić podatek leśny?

Do podatników podatku leśnego zalicza się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, które są:

- **właścicielami lasów,**
- **posiadaczami samoistnymi lasów,**
- **użytkownikami wieczystymi lasów,**
- **posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.**

UWAGA:

Lasy, będące **współwłasnością** lub znajdujące się w **posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów**, stanowią odrębny przedmiot opodatkowania podatkiem leśnym, a **obowiązek podatkowy ciąży solidarnie** na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.

Jeżeli las znajduje się w **posiadaniu samoistnym**, obowiązek podatkowy w zakresie podatku leśnego ciąży na posiadaczu samoistnym.

W przypadku lasów, które pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obowiązek podatkowy ciąży na jednostkach organizacyjnych Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnego i Lasów Państwowych.

Zasady odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe nie stosuje się, jeżeli jeden lub kilku współwłaścicieli lub posiadaczy jest zwolnionych od podatku leśnego. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na współwłaścicielach lub posiadaczach, którzy nie są zwolnieni od tego podatku, w zakresie odpowiadającym ich łącznemu udziałowi w prawie własności lub posiadaniu.

► Kiedy powstaje i wygasa obowiązek podatkowy?

Tabela 1

TERMINY POWSTANIA I WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO DOTYCZĄCEGO PODATKU LEŚNEGO	
ZDARZENIE	TERMIN
Powstanie obowiązku podatkowego	Od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego

Wygaśnięcie obowiązku podatkowego	Ostatniego dnia miesiąca , w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego
--	---

UWAGA: Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek leśny za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.

► **Jakie są obowiązki informacyjne i jakie są terminy ich dopełnienia?**

• **Osoby fizyczne**

Osoby fizyczne mają obowiązek złożenia **informacji o lasach** (patrz „UWAGA”) w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego (np. kupno gruntu o charakterze leśnym). Informację należy złożyć również wówczas, gdy w ciągu roku podatkowego las został zajęty na wykonywanie działalności gospodarczej innej niż leśna lub przywrócono na jego terenie działalność leśną, lub z innych powodów powierzchnia lasu uległa zmianie.

UWAGA:

Jeżeli w przypadku danej nieruchomości (gruntu) leśnej nie wystąpiły żadne zmiany, podatnik **nie ma obowiązku składania co roku przedmiotowej informacji**. Wysokość podatku ustala się wówczas w oparciu o dane, które są już w posiadaniu organu podatkowego. Jednakże w przypadku, gdy las stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej, wówczas **osoby fizyczne składają deklarację na podatek leśny oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne**.

• **Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki nieposiadające osobowości prawnej**

Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa mają obowiązek złożenia **deklaracji na podatek leśny** na dany rok podatkowy, **w terminie do 15 stycznia**.

W przypadku, **gdy obowiązek podatkowy powstał po 15 stycznia**, deklarację należy złożyć **w terminie 14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Poza tym istnieje również obowiązek **korygowania deklaracji** w razie zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Skorygowane deklaracje należy złożyć **w terminie 14 dni** od dnia zaistnienia zmiany.

Od 1 lipca 2019 r. obowiązuje jednolity wzór:

- 1) deklaracji na podatek leśny DL-1 wraz z załącznikami: ZDL-1, ZDL-2,
- 2) informacji o lasach IL-1 wraz z załącznikami: ZIL-1, ZIL-2, ZIL-3.

Formularze informacji o lasach (IL-1) oraz załączniki do informacji (ZIL-1, ZIL-2, ZIL-3) i deklaracji na podatek leśny (DL-1) oraz załączniki do deklaracji (ZDL-1, ZDL-2) można pobrać przy Kancelarii (parter) w Urzędzie Miejskim w Policach oraz ze strony internetowej Ministra Finansów <https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-opłaty-lokalne/formularze/>

Informacje oraz deklaracje lub ich korekty należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach w pokoju 3c w Kancelarii (parter).

Informacje na temat podatku i prawidłowości składania deklaracji można uzyskać pod nr telefonów: 91 43-118-45, 91 43-118-46, 91 43-118-47, 91 43-118-35 oraz w pokoju 35, 45, 46, 47, (II piętro).

► **Od czego zależy wysokość podatku leśnego i jaka jest jego wysokość w 2025 roku?**

Wysokość należnego podatku leśnego zależy od **powierzchni lasu wyrażonej w hektarach** (podstawa opodatkowania), która wynika z ewidencji gruntów i budynków.

Podatek leśny od 1 ha jest równy wartości pieniężnej 0,220 m³ drewna. Wartość ta jest ustalana wg średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego dany rok podatkowy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. cena ta wyniosła 277,35 zł za 1 m³. Z tego względu **podatek leśny w 2025 roku wynosi 61,017 zł od 1 ha** (277,35 zł/m³ x 0,220 m³).

UWAGA:

W przypadku lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka podatku leśnego ulega obniżeniu o 50 %.

► **W jakim terminie należy zapłacić podatek leśny?**

Osoby fizyczne będące podatnikami podatku leśnego otrzymują co roku decyzję organu podatkowego o należnym w danym roku podatku, natomiast osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej decyzji tego typu nie otrzymują, opłacają podatek zgodnie ze składaną co roku deklaracją, w której obliczają i deklarują do zapłaty wysokość należnego podatku.

Terminy płatności podatku rolnego przedstawione zostały w Tabeli 2.

Tabela 2

TERMINY PŁATNOŚCI PODATKU LEŚNEGO	
PODATNIK	TERMIN
Osoba fizyczna	Raty płatne proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego: I rata do 15 marca II rata do 15 maja III rata do 15 września IV rata do 15 listopada lub w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji organu podatkowego
Osoby prawne, jednostki organizacyjne, spółki nieposiadające osobowości prawnej	Do 15 dnia każdego miesiąca, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego

UWAGA:
*Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.
W przypadku, gdy podatnik zdecyduje się na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna, będzie **zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości.***

Do opłat podatku leśnego obowiązują indywidualne numery kont bankowych, na które należy dokonywać wpłat.

Od roku 2021 płatności podatku leśnego można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- u sołtysów - w zakresie podatku leśnego od osób fizycznych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► ***W jakim przypadku przysługuje zwolnienie od podatku leśnego?***

Od podatku leśnego zwolnione są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz użytki ekologiczne.

Od podatku leśnego zwolnione są również: uczelnie, federacje podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową, instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, instytuty badawcze, przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego, prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej, Krajowy Zasób Nieruchomości, Centrum Łukasiewicz i instytuty działające w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz.

► ***Podstawowe regulacje prawne dotyczące podatku leśnego***

- Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 ze zm.).
- Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. (M. P. z 2024 r. poz. 892).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie sposobu przesyłania informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1154).
- Uchwała Nr XXVII/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

OPŁATY LOKALNE

OPLATA OD POSIADANIA PSÓW

Zgodnie z Uchwałą Nr LI/492/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 listopada 2022 w sprawie uchylecia opłaty od posiadania psa od 1 stycznia 2023 opłaty od posiadania psów na terenie Gminy Police nie pobiera się.

Zaległości, które powstały do dnia 31.12.2022 r będą dochodzone.

Zaległe płatności opłaty od posiadania psów można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu, na podstawie Uchwały Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

OPLATA TARGOWA

► Od kogo i z jakiego tytułu pobierana jest opłata targowa?

Opłata targowa pobierana jest od **osób fizycznych, osób prawnych** oraz **jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach** na terenie Gminy Police.

Opłata targowa pobierana jest niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz za inne usługi świadczone przez prowadzącego targowisko.

Targowiskami są wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż.

UWAGA: Zwolnione od opłaty targowej są podmioty, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach.

O roku 2021 płatności opłaty targowej można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu,
- u inkasentów:
 - a) sołtysów - na terenie poszczególnych sołectw,
 - b) strażników Straży Miejskiej – na terenie Gminy Police, z wyłączeniem targowiska przy ul. PCK w Policach,
 - c) administratora targowiska gminnego przy ul. PCK w Policach,
 - d) Ośrodka Sportu i Rekreacji - na terenie nieruchomości będących w jego posiadaniu.

► Kto jest uprawniony do występowania w roli inkasenta opłaty targowej?

Na inkasentów opłaty targowej wyznaczono:

- **administratora targowiska gminnego** - na targowisku przy ul. PCK w Policach;
- **sołtysów** - na terenie poszczególnych sołectw;
- **Ośrodek Sportu i Rekreacji** - na terenie nieruchomości, w które został, lub zostanie wyposażony;

- **Straż Miejską w Policach** - na terenie całej gminy, z wyłączeniem targowiska przy ul. PCK w Policach.

Na każdą przyjętą wpłatę inkasent wydaje wpłacającemu **pokwitowanie** z bloczka KP lub kwitariusza (w przypadku sołtysów).

► **Jaka jest wysokość stawek opłaty targowej na terenie Gminy Police?**

Tabela 1

DZIENNE STAWKI OPŁAT TARGOWYCH		
L.p.	RODZAJ OPŁATY	STAWKA DZIENNA
1)	Przy sprzedaży z samochodu, platformy, przyczepy - od samochodu, platformy, przyczepy: a) o ładowności do 1 tony b) o ładowności powyżej 1 tony - do 3 ton c) o ładowności powyżej 3 ton	23,00 zł 29,00 zł 40,50 zł
2)	Przy sprzedaży obnośnej z ręki, kosza, wiadra itp. za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni zajętej pod handel: a) owocami, warzywami, kwiatami ciętymi (w małych ilościach) przez posiadaczy ogrodów działkowych b) runem leśnym (grzyby, jagody itp.) c) artykułami używanymi d) pozostałymi artykułami	3,00 zł 3,00 zł 3,00 zł 4,00 zł
3)	Przy ekspozycji pionowej towarów oferowanych do sprzedaży (np. na stojakach) - za każdy rozpoczęty metr kwadratowy ekspozycji	3,00 zł
4)	Za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni zajętej pod stoisko do sprzedaży (niezależnie od rodzaju sprzedawanych towarów)	4,50 zł
5)	Za prowadzenie sprzedaży w namiotach za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni zajęty przez namiot (niezależnie od rodzaju sprzedawanych towarów)	4,50 zł
6)	Przy sprzedaży, prowadzonej w okresie od 27. października do 2. listopada, kwiatów, wieńców, stroików, zniczy - za każdy rozpoczęty metr kwadratowy zajętej powierzchni	9,00 zł
7)	Przy sprzedaży z wozu konnego - od wozu, niezależnie od asortymentu sprzedawanego towaru	17,00 zł
8)	Przy sprzedaży ze stołów stanowiących wyposażenie targowiska - za zajęcie stołu pod handel	8,00 zł
9)	Przy sprzedaży pojazdów - od pojazdu a) za pojazdy jednośladowe (z wyjątkiem rowerów) b) za samochody osobowe, przyczepy campingowe oraz przyczepy bagażowe	23,00 zł 34,50 zł

c)	za samochody ciężarowe i ciężarowo-osobowe do 3,5 tony	46,00 zł
d)	za samochody ciężarowe, ciągniki i przyczepy powyżej 3,5 tony	57,50 zł
e)	za rowery	11,50 zł

UWAGA: W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy równocześnie zastosowanie mogą mieć różne stawki opłaty targowej, obowiązuje najwyższa stawka, bądź sumuje się należność obliczoną wg różnych stawek.

► **Kto i w jakich okolicznościach jest zwolniony od opłaty targowej?**

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych od opłaty targowej zwolnione są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, **jeżeli są one podatnikami podatku od nieruchomości a przedmiotowa nieruchomość położna jest na targowisku**. Targowiskami, w rozumieniu ustawy, są wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż. Poza tym, zgodnie z uchwałą Nr XV/88/07 Rady Miejskiej w Policach, zwolnieniu od opłaty targowej podlega:

- sprzedaż własnych wyrobów artystycznych i rękodzielniczych, przedmiotów kolekcjonerskich i przedmiotów używanych (o ile nie odbywa się w ramach działalności gospodarczej) prowadzoną na „Pchlim Targu” organizowanym przez Gminę Police;
- działalność gastronomiczna, handlowa i usługowo-rozrywkowa prowadzona podczas:
 - wszelkiego rodzaju imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Police;
 - festynów i kiermaszów organizowanych przez rady osiedli, sołtysów, dyrekcje szkół, jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych oraz organizacje pozarządowe;
 - kiermaszów organizowanych w czasie Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy;
- sezonowa sprzedaż w ogródkach letnich przyległych do lokali gastronomicznych (o ile prowadzący sprzedaż dysponuje prawem do przedmiotowego gruntu);
- sezonowa sprzedaż owoców, warzyw, kwiatów i sadzonek prowadzona w okresie letnim na pasie gruntu o szerokości 2 m, przyległym do jednej ściany budynku, w którym zlokalizowany jest sklep z całoroczną sprzedażą ww. towarów (o ile prowadzący sprzedaż dysponuje prawem do przedmiotowego gruntu);
- sprzedaż kwiatów, wieńców, stroików i zniczy prowadzona w okresie od 27 października do 2 listopada na gruntach dzierżawionych od Zakładu Gospodarki

Komunalnej i Mieszaniowej na cmentarzu komunalnym przy ul. Tanowskiej w Policach oraz na terenie przyległym;

- przedsiębiorców, którzy mają zarejestrowaną i faktycznie prowadzoną przeważającą działalność gospodarczą kod PKD 56.10.B – ruchome placówki gastronomiczne, a w jej ramach sprzedaż produktów gotowych nie przekracza 20% - w skali roku, na podstawie oświadczenia przedłożonego przez przedsiębiorcę o prowadzeniu powyższej działalności.

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłaty targowej**

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 ze zm.).
- Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774).
- Uchwała Nr XV/88/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 23 października 2007 roku w sprawie opłaty targowej (zmiana: Uchwała Nr XII/81/2011, Uchwała Nr X/89/2015, Uchwała Nr LVI/548/2023).
- Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

INNE OPŁATY

OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

► Od kogo i w jakiej wysokości pobiera się opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi?

Zgodnie z art. 6k ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, rada gminy zobowiązana jest, w drodze uchwały, dokonać wyboru jednej z metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalić stawkę tej opłaty. W związku z powyższym, zgodnie z Uchwałą Nr VIII/67/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 r. opłata pobierana od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, obliczana jest w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość w przypadku zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w sołectwach oraz w oparciu o ilość zużytej wody na danej nieruchomości w przypadku zabudowy wielorodzinnej w mieście Police.

Przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, rozumie się obok właścicieli nieruchomości także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością, którzy zamieszkują na nieruchomości położonej na terenie Gminy Police.

W odniesieniu do części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, ustala się stawkę opłaty za każdy odebrany pojemnik/worek na odpady.

W wyżej wymienionej uchwale, dla części nieruchomości zamieszkałej określono stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Obowiązujące stawki opłat (od 1 stycznia 2025 roku):

- **36 zł miesięcznie** od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość w zabudowie jednorodzinnej, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny;
- **30 zł miesięcznie** dla każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość w zabudowie jednorodzinnej jeżeli odpady komunalne są zbierane w sposób selektywny oraz odpady na danej nieruchomości są kompostowane w przydomowym kompostowniku (ulga wynosi 6 zł od osoby);
- **11,20 zł za 1 m³** zużytej wody w zabudowie wielorodzinnej, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny;

- **72 zł miesięcznie** od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli stwierdzi się na danej nieruchomości brak prawidłowej segregacji odpadów;
- **22,40 zł za 1 m³** zużytej wody w zabudowie wielorodzinnej, jeżeli stwierdzi się na danej nieruchomości brak prawidłowej segregacji odpadów.

W nieruchomościach mieszanych, w odniesieniu do części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne i są one zbierane i odbierane w sposób selektywny, obowiązuje stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za każdy:

- pojemnik o pojemności 120 l – w wysokości 6,80 zł,
- pojemnik o pojemności 240 l – w wysokości 13,60 zł,
- pojemnik o pojemności 1100 l – w wysokości 62,00 zł,
- pojemnik o pojemności 1500 l – w wysokości 85,00 zł,
- pojemnik o pojemności 2500 l – w wysokości 140,00zł,
- worek o pojemności 120 l – w wysokości 11,30 zł.

W przypadku stwierdzenia braku prawidłowej segregacji odpadów komunalnych w nieruchomościach mieszanych obowiązującą podwyższoną stawką opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za każdy:

- pojemnik o pojemności 120 l – w wysokości 13,60 zł,
- pojemnik o pojemności 240 l – w wysokości 27,20 zł,
- pojemnik o pojemności 1100 l – w wysokości 124,00 zł,
- pojemnik o pojemności 1500 l – w wysokości 170,00 zł,
- pojemnik o pojemności 2500 l – w wysokości 280,00 zł,
- worek o pojemności 120 l – w wysokości 22,60 zł.

Ponadto zgodnie z Uchwałą nr XXIV/239/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 października 2020 r. w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne obowiązuje ulga dla rodzin wielodzietnych w wysokości 5 zł miesięcznie za każdego członka rodziny wielodzietnej zamieszkującego nieruchomość.

► **Do kiedy należy wnieść opłatę?**

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/241/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 października 2020r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych na terenie Gminy Police opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi opłatę uiszcza się z góry, bez odrębnego wezwania do zapłaty, w terminie do **20 dnia każdego miesiąca oraz za miesiąc styczeń wyjątkowo należy uiszczać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.**

UWAGA: Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.

Każdemu z właścicielowi nieruchomości nadany jest indywidualny numer konta bankowego, odrębny dla każdej nieruchomości, na którą złożono deklarację za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Indywidualny numer konta bankowego jest na bieżąco dostarczany kurierem i operatorem pocztowym. Można go również pobrać w pok. 3A lub 2D (Wydział Gospodarki Odpadami) w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3.

Do momentu otrzymania indywidualnego konta, opłatę należy uiszczać bez wezwania na obecne konto Gminy:

[Bank Pekao SA II O/Szczecin ul. Bogurodzicy 5, 70-400 Szczecin](#)

57 1240 3927 1111 0010 6013 0193.

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w Wydziale Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego (pok. 2D).

► **Jakie obowiązki informacyjne ciążyą na zobowiązanych do uiszczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi?**

Właściciel nieruchomości zamieszkałej oraz mieszanej zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Stosowny formularz można otrzymać w Urzędzie Miejskim w Policach lub pobrać na stronie internetowej Gminy Police <http://bip.police.pl> lub na www.odpady.police.pl.

Wzory deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składane przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości mieszanych, położonych na terenie Gminy Police określone zostały Uchwałą Nr IX/82/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

W przypadku zmiany danych zawartych w złożonej deklaracji, będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć w Urzędzie Miejskim w Policach nową deklarację uwzględniającą zmiany w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

Do deklaracji właściciele nieruchomości zobowiązani są dołączyć odpowiednio następujące dokumenty:

- oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania właściciela nieruchomości przez pełnomocnika,
- kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, w przypadku, gdy deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub wieczysty użytkownik wpisany w księdze wieczystej nieruchomości.
- kopię uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty w sytuacji, gdy deklarację składa zarząd wspólnoty mieszkaniowej, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji wcześniejszej złożonej przez wspólnotę;
- kopię aktu notarialnego, w którym powierzono lub ustanowiono zarząd nieruchomością wspólną w sytuacji, gdy deklaracja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i deklarację składa osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną na podstawie takiego aktu, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez zarządcę;
- dokument potwierdzający zużycie wody z danej nieruchomości wielorodzinnej z okresu kolejnych 6 lub 12 miesięcy, wybranych z 18 miesięcy poprzedzających

miesiąc złożenia deklaracji lub informacja z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o zużyciu wody z danej nieruchomości we wskazanym okresie.

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r., poz. 399,1717).
- Uchwała nr XXIV/241/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 października 2020 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Police.
- Uchwała Rady Miejskiej w Policach nr XXIV/239/2020 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne.
- Uchwała Rady Miejskiej w Policach nr XXV/253/2020 z dnia 24 listopada 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne.
- Uchwała Rady Miejskiej w Policach nr XXV/252/2020 z dnia 24 listopada 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych na terenie Gminy Police.
- Uchwała Nr XXVII/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.
- Uchwała zmieniająca Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Police.

- Uchwała Nr IX/81/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Police.
- Uchwała Nr XXXV/368/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.
- Uchwała Nr VIII/65/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXV/368/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów.
- Uchwała Nr VIII/67/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty.
- Uchwała Nr LI/494/2022 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- Uchwała Nr VIII/68/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.
- Uchwała Nr IX/82/2024 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

OPLATA SKARBOWA

► Z jakiego tytułu należy wnieść opłatę skarbową?

Opłatę skarbową należy wnieść w przypadku:

- dokonania czynności urzędowej na podstawie zgłoszenia lub na wniosek;
- wydania zaświadczenia na wniosek;
- wydania zezwolenia (pozwolenia, koncesji);
- złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym;
- dokonania czynności urzędowej, wydania zaświadczenia oraz zezwolenia (pozwolenia) przez podmiot inny niż organ administracji rządowej i samorządowej, w związku z wykonywaniem zadań z zakresu administracji publicznej, a także złożenia w takim podmiocie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii.

UWAGA: Nie podlega opłacie skarbowej: dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia (pozwolenia, koncesji), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów podlegają innym opłatom o charakterze publicznoprawnym lub są od tych opłat zwolnione.

► Kto jest zobowiązany do uiszczenia opłaty skarbowej?

Do uiszczenia opłaty skarbowej zobowiązane są **osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej**, jeżeli wskutek dokonania przez nie zgłoszenia lub na ich wniosek dokonuje się czynności urzędowej, albo jeżeli na ich wniosek wydaje się zaświadczenie lub zezwolenie (pozwolenie, koncesję). W przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, obowiązek wniesienia opłaty skarbowej ciąży na mocodawcy, pełnomocniku, przedsiębiorcy lub prokurencie.

UWAGA:

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej ciąży **solidarnie** na powyżej wymienionych osobach lub jednostkach, jeżeli w wyniku złożonego wspólnie zgłoszenia lub na ich wspólny wniosek dokonuje się czynności urzędowej lub na ich wspólny wniosek wydaje się zaświadczenie lub zezwolenie (pozwolenie, koncesję), a w przypadku złożenia dokumentu, stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - na mocodawcy i pełnomocniku lub przedsiębiorcy i prokurencie.

Jeżeli jedną ze stron czynności jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej zwolniona od opłaty skarbowej, obowiązek zapłaty opłaty skarbowej ciąży **solidarnie** na pozostałych stronach tej czynności.

► **W jakim terminie należy uiścić opłatę skarbową?**

Opłatę skarbową należy zapłacić **z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty** a składający wniosek lub pełnomocnictwo albo dokonujący zgłoszenia ma obowiązek załączenia dowodu uiszczenia opłaty skarbowej. Obowiązek uiszczenia opłaty skarbowej powstaje:

- od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej;
- od wydania zaświadczenia – z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia;
- od wydania zezwolenia (pozwolenia, koncesji) – z chwilą złożenia wniosku o wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji);
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej, sądzie lub podmiocie innym niż organ administracji rządowej i samorządowej, w związku z wykonywaniem zadań z zakresu administracji publicznej;
- od zaświadczenia, którego wydanie nie podlega opłacie skarbowej, jeżeli zostanie ono użyte w sprawie, w której nie przysługuje zwolnienie od obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Od roku 2021 płatności opłaty skarbowej można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
 - w placówkach pocztowych,
 - u inkasenta – w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej,
 - kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► **Kto może występować w roli inkasenta opłaty skarbowej?**

Zgodnie z postanowieniami ustawy o opłacie skarbowej rada gminy może zarządzić pobór opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczyć inkasentów. Wyznaczonymi, w wyniku podjętej przez Radę Miejską w Policach uchwały, inkasentami opłaty skarbowej jest;

- **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach.**

Na każdą przyjętą wpłatę inkasent wydaje wpłacającemu **pokwitowanie** z kwitariusza.

► **Jaka jest wysokość stawek opłaty skarbowej?**

Wykaz aktualnych stawek opłaty skarbowej można znaleźć w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142). Załącznik można pobrać ze strony internetowej Gminy Police <http://www.bip.police.pl>

W Tabeli 1 zaprezentowano przykładowe przedmioty opodatkowania oraz odpowiadające im stawki opłaty skarbowej.

Tabela 1

PRZYKŁADOWE OPŁATY SKARBOWE	
PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ	STAWKA
Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości - od każdego egzemplarza	21 zł
Pozostałe zaświadczenia	17 zł
Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury)	17 zł
Decyzja o warunkach zabudowy	107 zł
Decyzja za złomowanie pojazdu	10 zł
Za wydanie decyzji administracyjnej	10 zł

► **W jakich okolicznościach opłata skarbową może zostać zwrócona?**

W poniżej wymienionych przypadkach istnieje możliwość wnioskowania o zwrot uiszczonych opłaty skarbowej:

1. od dokonania czynności urzędowej, jeżeli mimo zapłacenia opłaty czynności tej nie dokonano;
2. od wydania zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji), jeżeli mimo zapłacenia opłaty dokumentów tych nie wydano.

Wniosek o zwrot opłaty skarbowej należy złożyć w ciągu pięciu lat, licząc od końca roku, w którym opłata została uiszczona. Po upływie pięciu lat, opłata nie podlega zwrotowi.

► **Kiedy przysługuje zwolnienie od opłaty skarbowej?**

Szczegółowe dane na temat przysługujących zwolnień od opłaty skarbowej zawarte są w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej.

Zwolnieniem objęte są na przykład.:

- sporządzenie aktu urodzenia,
- decyzja w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego,
- decyzja w sprawie dotacji przedmiotowej na zadania w dziedzinie rolnictwa,
- odpis wydawany z akt stanu cywilnego, dotyczący obywateli polskich przebywających za granicą, przeznaczony wyłącznie na potrzeby polskich przedstawicielstw dyplomatycznych lub urzędów konsularnych,
- poświadczenie zgodności odpisu, kopii lub wyciągu z pełnomocnictwa niepodlegającego opłacie skarbowej lub od niej zwolnionego,
- zaświadczenie o nadaniu statystycznego numeru identyfikacyjnego,
- zaświadczenie o wielkości użytków rolnych gospodarstwa rolnego, wydawane przez urzędy gmin właściwe do pobierania podatku rolnego.

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłaty skarbowej**

- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2142).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330).
- Uchwała Nr XXXV/364/2021 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasenta, określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso i ustalenia terminów płatności dla inkasenta (zmiana: uchwała Nr XXXVI/378/2021).

Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

OPLATA EKSPLOATACYJNA

► Kto i z jakiego tytułu uiszcza opłatę eksploatacyjną?

Opłatę eksploatacyjną zobowiązani są uiszczyć przedsiębiorcy, którzy wydobywają kopalinę ze złoża zlokalizowanego na terenie danej gminy.

► Od czego zależy wysokość opłaty eksploatacyjnej?

Należna opłata eksploatacyjna stanowi **iloczyn stawki opłaty eksploatacyjnej** dla danego rodzaju kopaliny i **ilości kopaliny wydobytej** w okresie rozliczeniowym.

Należna opłata eksploatacyjna za wydobytą **kopalinę towarzyszącą** stanowi iloczyn 50% kwoty stawki opłaty eksploatacyjnej dla danego rodzaju kopaliny i ilości kopaliny towarzyszącej wydobytej w okresie rozliczeniowym.

UWAGA: W razie wydobywania kopaliny bez wymaganej koncesji lub z rażącym naruszeniem jej warunków, właściwe organy ustalają prowadzącemu taką działalność opłatę eksploatacyjną w wysokości osiemdziesięciokrotnej stawki opłaty eksploatacyjnej dla danego rodzaju kopaliny, pomnożonej przez ilość wydobytej w ten sposób kopaliny, stosując stawki obowiązujące w dniu wszczęcia postępowania.

► Kto ustala wysokość opłaty eksploatacyjnej i w jakim terminie należy uiszczyć opłatę?

Opłatę eksploatacyjną przedsiębiorca ustala samodzielnie co pół roku (od 1 stycznia do 30 czerwca i od 1 lipca do 31 grudnia). Informacje za pierwsze półrocze winny zostać złożone do 31 lipca, natomiast za drugie półrocze do 31 stycznia następnego roku. Informacje należy składać na drukach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów druków informacji dotyczących opłat z zakresu przepisów Prawa Geologicznego i górniczego (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1202).

Opłatę wnosi się bez wezwania w terminie jednego miesiąca po upływie półrocza na rachunek gminy oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Jeżeli wysokość opłaty należnej za okres rozliczeniowy nie przekracza 300 zł (kwota 120 zł należna Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz kwota 180 zł dla gminy) **obowiązek tej zapłaty nie powstaje**. Nie zwalnia to jednak przedsiębiorcy z obowiązku przedłożenia informacji.

UWAGA: Opłata eksploatacyjna stanowi w 60 % dochód gminy, na terenie której jest prowadzona działalność objęta koncesją, w 40 % natomiast dochód Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jeżeli działalność ta jest prowadzona na terenie więcej niż jednej gminy, opłata stanowi dochód tych gmin – proporcjonalnie do ilości wydobywanej kopaliny.

Od roku 2021 płatności opłaty eksploatacyjnej można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok.41).

Wpłaty opłaty eksploatacyjnej należnej Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej należy dokonywać na rachunek:

BGK III O/ Warszawa, nr 92 1130 1062 0000 0109 9520 0013.

UWAGA: Jeżeli termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy.

► **Jakie są obowiązujące w 2025 roku stawki opłaty eksploatacyjnej?**

Wysokość stawek opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych rodzajów kopaliny określa obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 listopada 2024r. w sprawie stawek opłat na rok 2025 z zakresu przepisów Prawa geologicznego i górniczego (M. P. z 2024 roku, poz. 995).

Poniżej przedstawia się stawki opłaty obowiązujące od 1 stycznia 2025 roku:

STAWKI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH

Lp.	Rodzaj kopaliny	Jednostka miary (j.m.)	Stawka opłaty eksploatacyjnej (zł/j.m.)
1	2	3	4
1	Alabastry	t	<u>4,71</u>
2	Amfibolity	t	<u>1,61</u>
3	Anhydryty	t	<u>5,57</u>
4	Baryty	t	<u>8,39</u>

5	Bazalty	t	<u>1,68</u>
6	Bentonity	t	<u>2,92</u>
7	Chalcedonity	t	<u>1,05</u>
8	Diabazy	t	<u>1,26</u>
9	Dolomity	t	<u>1,41</u>
10	Gabra	t	<u>1,61</u>
10a	Gazy szlachetne	Tys. m ³	<u>55,22</u>
11	Gaz ziemny wysokometanowy, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym przekracza 2500 tys. m ³	tys. m ³	<u>34,17</u>
11a	Gaz ziemny wysokometanowy, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym nie przekracza 2500 tys. m ³	tys. m ³	<u>8,91</u>
12	Gaz ziemny pozostały, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym przekracza 2500 tys. m ³	tys. m ³	<u>28,49</u>
12a	Gaz ziemny pozostały, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym nie przekracza 2500 tys. m ³	tys. m ³	<u>7,40</u>
12b	Gaz ziemny z zawartością helu >0,2%, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym przekracza 2500 tys. m	tys. m ³	<u>31,59</u>
12c	Gaz ziemny z zawartością helu >0,2%, którego wydobycie w okresie rozliczeniowym nie przekracza 2500 tys. m ³	tys. m ³	<u>8,21</u>
13	Gipsy	t	<u>2,68</u>
14	Gliny ogniotrwałe i ceramiczne	t	<u>5,24</u>
15	Gnejsy	t	<u>1,69</u>
16	Granity	T	<u>1,69</u>
17	Granodioryty	T	<u>1,69</u>
18	Hornfelsy	T	<u>1,43</u>
19	Kamienie szlachetne, półszlachetne i ozdobne	Kg	<u>14,82</u>
20	Kaoliny	T	<u>4,71</u>
21	Kopaliny ilaste pozostałe	m ³	<u>3,0</u>
22	Kreda jeziorna	T	<u>0,42</u>
23	Kreda pisząca	T	<u>1,15</u>
24	Kwarc	T	<u>2,92</u>
25	Kwarcyty	T	<u>1,50</u>
26	Łupki	T	<u>2,02</u>
27	Magnezyty	T	<u>7,45</u>
28	Margle	T	<u>1,12</u>
29	Marmury	T	<u>5,63</u>
30	Melafiry	T	<u>1,71</u>

31	Metan z węgla kamiennego	tys. m ³	<u>0,00</u>
32	Opoki	T	<u>1,05</u>
33	Piaski i żwiry	T	<u>0,87</u>
34	Piaskowce	T	<u>1,26</u>
34a	Pierwiastki ziem rzadkich	Kg	<u>689,97</u>
35	Porfiry	T	<u>1,26</u>
36	Ropa naftowa, której wydobycie w okresie rozliczeniowym przekracza 1000 t	T	<u>71,13</u>
36a	Ropa naftowa, której wydobycie w okresie rozliczeniowym nie przekracza 1000 t	T	<u>52,43</u>
37	Rudy cynkowo-ołowiowe	T	<u>1,84</u>
38	Rudy miedzi	T	<u>4,92</u>
39	Rudy złota	g Au (w rudzie)	<u>0,72</u>
40	Rudy uranu	kg U (w rudzie)	<u>13,07</u>
41	Serpentytyny	T	<u>1,26</u>
42	Siarka rodzima	T	<u>2,31</u>
43	Sjenity	T	<u>1,43</u>
44	Skalenie	T	<u>3,85</u>
45	Skąły diatomitowe	T	<u>9,32</u>
46	Solanki	m ³	<u>3,15</u>
47	Sole	T	<u>2,38</u>
48	Szarogłazy	t	<u>-1,43</u>
49	Torfy	m ³	<u>1,86</u>
50	Torfy lecznicze (borowiny)	m ³	<u>-1,86</u>
51	Trawertyny	t	<u>1,12</u>
52	Tufy	t	<u>1,26</u>
53	Wapienie	t	<u>1,12</u>
54	Węgiel brunatny	t	<u>2,68</u>
55	Węgiel kamienny	t	<u>3,38</u>
55a	Wodór	tys. m ³	<u>29,85</u>
56	Wody lecznicze	m ³	<u>2,13</u>
57	Wody termalne	m ³	<u>0,00</u>
58	Zieleńce	t	<u>1,43</u>
59	Ziemia krzemionkowa	t	<u>9,32</u>
60	Złepieńce	t	<u>5,63</u>
61	Inne kopaliny	t	<u>5,63</u>

► **Jakie obowiązki informacyjne ciążą na przedsiębiorcy i jakie są terminy ich dopełnienia?**

W terminie jednego miesiąca po upływie I i II półrocza przedsiębiorca przedstawia organowi koncesyjnemu, gminie oraz Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej **kopie dowodów dokonanych wpłat**, a także **informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej** za wydobytą kopalinę ze złoża na terenie jednej gminy.

W przypadku, gdy wydobywanie prowadzone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy przedstawić informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej za wydobytą kopalinę ze złoża na terenie więcej niż jednej gminy.

Formularze można pobrać ze strony internetowej Gminy Police pod adresem <http://www.bip.police.pl>, a informacje dodatkowe w sprawie opłaty eksploatacyjnej uzyskać pod numerem telefonu 91 43-118-44.

Informację dotyczącą opłaty eksploatacyjnej należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach w pokoju 3c w Kancelarii (parter).

► **Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłaty eksploatacyjnej**

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1072).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów druków informacji dotyczących opłat z zakresu przepisów Prawa Geologicznego i górniczego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1202).
- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie stawek opłat na rok 2023 z zakresu przepisów Prawa Geologicznego i górniczego (M.P. z 2022 roku, poz. 1080).
- Uchwała Nr XXVII/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

OPLATA ZA KORZYSTANIE Z ZEZWOLEŃ NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH

► Jaki jest cel pobierania przez gminę opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych?

Opłatę za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych gmina pobiera w celu pozyskania środków finansowych na realizację przedsięwzięć związanych profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz z integracją społeczną osób uzależnionych od alkoholu.

► Z jakiego tytułu należy uiszczać opłatę za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych?

Opłatę uiszczają przedsiębiorcy korzystający z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (w tym zezwoleń jednorazowych – patrz „UWAGA”). Przepisy w inny sposób regulują ten obowiązek w odniesieniu do przedsiębiorców rozpoczynających działalność w tym zakresie oraz w odniesieniu do przedsiębiorców już prowadzących sprzedaż napojów alkoholowych na podstawie zezwolenia.

UWAGA:

Przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wydawane, na okres do 2 dni, jednorazowe zezwolenia.

Przedsiębiorcom, których obszarem działalności jest organizacja przyjęć, zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mogą być wydawane na okres do dwóch lat.

► Jakie istnieją obowiązki informacyjne i jakie są terminy ich dopełnienia?

Przedsiębiorcy prowadzący sprzedaż napojów alkoholowych w roku poprzednim mają obowiązek złożyć **do dnia 31 stycznia pisemne oświadczenie o wartości sprzedaży** poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych w punkcie sprzedaży w roku poprzednim.

Formularz oświadczenia o wartości sprzedaży poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych można otrzymać w Urzędzie Miejskim w Policach w pokoju 49 (II piętro) lub pobrać na stronie internetowej Gminy Police

<http://vip6.lo.pl/contents/content/291/3850>.

► **Jaka jest wysokość opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych?**

Tabela 1

OPŁATY OBOWIĄZUJĄCE PRZEDSIĘBIORCÓW <u>ROZPOCZYNAJĄCYCH DZIAŁAŁNOŚĆ</u> W ZAKRESIE SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH		
L.p.	RODZAJ NAPOJU ALKOHOLOWEGO	OPŁATA
1)	Napoje zawierające do 4,5% alkoholu oraz piwa	525 zł
2)	Napoje zawierające powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)	525 zł
3)	Napoje zawierające powyżej 18% alkoholu	2100 zł

UWAGA: W roku nabycia zezwolenia lub utraty jego ważności, opłaty dokonuje się w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności zezwolenia.

Tabela 2

OPŁATY OBOWIĄZUJĄCE PRZEDSIĘBIORCÓW <u>PROWADZĄCYCH W ROKU POPRZEDNIM DZIAŁALNOŚĆ</u> W ZAKRESIE SPRZEDAŻY NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH			
L.p.	RODZAJ NAPOJU ALKOHOLOWEGO	ROCZNA WARTOŚĆ SPRZEDAŻY W ROKU POPRZEDNIM	OPŁATA
1)	Napoje zawierające do 4,5% alkoholu oraz piwa	Powyżej 37.500 zł	1,4% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim
2)	Napoje zawierające powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa)	Powyżej 37.500 zł	1,4% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim
3)	Napoje zawierające powyżej 18% alkoholu	Powyżej 77.000 zł	2,7% ogólnej wartości sprzedaży tych napojów w roku poprzednim

UWAGA:

- 1) W roku utraty ważności zezwolenia, opłaty dokonuje się w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności zezwolenia.
- 2) Wartość sprzedaży należy obliczać oddzielnie dla każdego rodzaju napojów alkoholowych.
- 3) Jeżeli roczna wartość sprzedaży poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych nie przekroczyła powyżej wskazanych wartości, należy wnieść opłatę tak jak dla przedsiębiorców rozpoczynających działalność w tym

zakresie (patrz Tabela 1).

- **Zezwolenia jednorazowe**

Wysokość opłaty za jednorazowe zezwolenia ustalono na **1/12 rocznej opłaty** za poszczególne rodzaje zezwoleń zgodnie z Tabelą 1.

- **Organizacja przyjęć jako przedmiot działalności gospodarczej**

Wysokość opłaty należnej od przedsiębiorców, których działalność polega na organizacji przyjęć, ustala się zgodnie z Tabelą 1 lub Tabelą 2.

► **W jaki sposób i w jakim terminie można uiścić opłatę?**

Przedsiębiorcy **rozpoczynający działalność** gospodarczą w zakresie sprzedaży napojów alkoholowych zobowiązani są do wniesienia opłaty na rachunek gminy, **przed wydaniem zezwolenia – jednorazowo**.

Przedsiębiorcy **korzystający w roku poprzednim z zezwolenia** na sprzedaż napojów alkoholowych zobowiązani są wnieść opłatę na rachunek gminy w każdym roku kalendarzowym objętym zezwoleniem na sprzedaż napojów alkoholowych **w trzech równych ratach** zgodnie z harmonogramem zawartym w Tabeli 3. Dopuszcza się **możliwość opłaty za cały rok**, płatnej w terminie pierwszej raty, tj. do 31 stycznia danego roku kalendarzowego.

UWAGA: W roku nabycia zezwolenia lub utraty jego ważności, opłaty dokonuje się w wysokości proporcjonalnej do okresu ważności zezwolenia.

Tabela 3

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI DLA PRZEDSIĘBIORCÓW KORZYSTAJĄCYCH W ROKU POPRZEDNIM Z ZEZWOLENIA NA SPRZEDAŻ NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH	
PŁATNOŚĆ	TERMIN PŁATNOŚCI
I rata	do 31 stycznia danego roku kalendarzowego
II rata	do 31 maja danego roku kalendarzowego
III rata	do 30 września danego roku kalendarzowego

Opłatę za **jednorazowe zezwolenie** oraz za **zezwolenie dla przedsiębiorców, których działalność polega na organizacji przyjęć**, należy uiścić poprzez wpłatę na rachunek gminy, **przed wydaniem zezwolenia**.

Od roku 2021 płatności opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,

► Podstawowe regulacje prawne dotyczące opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych

- Ustawa z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2023 roku, poz. 165 ze zm.).
- Uchwała Nr XLII/409/2018 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc ich sprzedaży i podawania na terenie Gminy Police.

RENTA PLANISTYCZNA

► Z jakiego tytułu płacimy rentę planistyczną?

Renta planistyczna jest opłatą naliczaną z tytułu **wzrostu wartości nieruchomości** wskutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

► W jakich przypadkach należy uiścić opłatę i jaka jest jej wysokość?

Opłata ta jest naliczana i pobierana, jeżeli łącznie zajdą następujące okoliczności:

1. nastąpił wzrost wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu lub jego zmiany

→ Stawkę procentową, wykorzystywaną do naliczenia opłaty, ustala się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla konkretnego terenu - działek lub wyznaczanego na rysunku planu obszaru - określa się **stawkę procentową w wysokości do 30%**.

2. nastąpiło zbycie przedmiotowej nieruchomości

→ Jako zbycie nieruchomości rozumie się dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

3. nie upłynęło 5 lat od dnia wejście w życie ww. miejscowego planu lub jego zmiany

→ 5-letni okres obowiązywania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wylicza się **od dnia wejścia w życie** miejscowego planu lub jego zmiany.

Od roku 2021 płatności opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► **Co dodatkowo warto wiedzieć na temat renty planistycznej ?**

- Ustalenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości następuje w drodze decyzji burmistrza, na dzień zbycia nieruchomości.
- Wysokość opłaty stanowi kwota odpowiadająca wartości procentowej (stawka procentowa max 30%) z wyliczonej kwoty wzrostu wartości zbywanej nieruchomości.
- Wyliczenie kwoty wzrostu wartości nieruchomości następuje na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.
- Wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem.
- Koszt ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ponosi gmina.

► **Podstawowe regulacje prawne**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.).
- Uchwała Nr XXVI/262/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków, opłat oraz niepodatkowych należności budżetowych Gminy Police za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

**OPŁATY ZA KORZYSTANIE
Z MAJĄTKU GMINY**

DZIERŻAWA, NAJEM

► Kto uiszcza opłatę za dzierżawę, najem

Opłatę z tytułu dzierżawy gruntu, najmu lokalu zobowiązane są uiszczać osoby fizyczne bądź przedsiębiorcy, którzy podpisali umowy w zakresie dzierżawy lub najmu za korzystanie z mienia gminy. Najczęściej umowy są zawierane na grunt pod warzywniki, garaże, place składowe - magazynowe, pawilony itp. oraz na najem lokali użytkowych. Aby otrzymać w dzierżawę grunt lub w najem lokal, osoby zainteresowane winny złożyć wniosek, który podlega rozpatrzeniu.

► Najem lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach

Na podstawie Zarządzenia Nr 70/2022 Burmistrza Polic z dnia 21 marca 2022 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach (ZGKiM w Policach) został wskazany do wykonywania zadań związanych z przeprowadzaniem przetargów na najem gminnych lokali użytkowych i garaży.

W związku z powyższym informujemy, że wszelkie informacje związane z przeprowadzeniem przetargów dostępne są:

- na stronie internetowej ZGKiM w Policach w zakładce lokale do wynajęcia
- lub bezpośrednio na stronie BIP ZGKiM w Policach <https://zgkim.police.pl/bip/> w zakładce przetargi na najem lokali użytkowych i garaży

Jednocześnie informujemy, iż każdy lokal użytkowy i garaż przeznaczony do wynajęcia został oznaczony przez ZGKiM w Policach stosowną informacją. Osoby zainteresowane wynajęciem takiego lokalu mogą dowiedzieć się więcej odwiedzając strony internetowe ZGKiM w Policach (informacje powyżej) lub dzwoniąc pod numer telefonu:

91-43-11-384 w sprawie warunków formalnych umowy

725-995-613 w sprawie warunków technicznych i przeglądu lokalu

► Miejsce składania dokumentów i podpisywania umów

Miejsce składania dokumentów

Urząd Miejski w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Kancelaria (parter) pokój 3c

lub ul. Bankowa 18 Police.

Miejsce podpisywania umów

Urząd Miejski w Policach
ul. Bankowa 18
72-010 Police
pokój 214, 215 (II piętro).

Miejsce podpisywania umów najmu lokali użytkowych

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Bankowa 18
72-010 Police
pokój nr 7.

► Terminy płatności

do 10 każdego miesiąca (grunty pod pawilony, kioski)

do 15 każdego miesiąca (garaże, hangary, grunty pod garaże, grunty na targowisku)

do 31 stycznia danego roku (grunty pod ogrody, składowiska).

czynsz za lokal użytkowy płatny jest z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT za dany miesiąc, dostarczonej przez wynajmującego.

► Stawki

Stawki dzierżawy i najmu określone są w zawieranych umowach.

Od roku 2021 płatności opłaty z tytułu dzierżawy gruntu, najmu lokalu można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► Skutki podatkowe

Zawarcie umowy dzierżawy, najmu, rodzi skutki podatkowe tzn. że oprócz dzierżawy, najmu trzeba będzie zapłacić podatek od nieruchomości, rolny, leśny. Zgodnie z przepisami ustaw: o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym, o podatku leśnym, podatnikami tych podatków stają się osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki,

nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami nieruchomości lub ich części, gruntów, lasów stanowiących własność gminy. Oznacza to, że podatnikiem staje się dzierżawca, najemca.

OPŁATA ROCZNA ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

Grunty stanowiące własność Gminy, mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i osobom prawnym.

► *Okres trwania użytkowania wieczystego*

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści.

W ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

► *Podstawowe dokumenty*

- umowa oddania w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego,
- umowa sprzedaży – akt notarialny,
- inny dokument stwierdzający prawo do wieczystego użytkowania gruntu.

► *Terminy płatności*

Pierwszą opłatę uiszcza się przed zawarciem aktu notarialnego, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia **31 marca** każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

► **Stawki**

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi:

- za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej – 0,3% ceny;
- za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych – 0,3% ceny;
- za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową – 0,3% ceny;
- za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne – 1% ceny;
- za nieruchomości gruntowe, na których położone są garaże lub stanowiska postojowe niewykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej albo nieruchomości przeznaczone na te cele – 1% ceny;
- za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% ceny;
- za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną – 2% ceny;
- za pozostałe nieruchomości gruntowe – 3% ceny.

Wpłaty należy dokonywać na indywidualne rachunki bankowe, które są wysyłane sukcesywnie do każdego użytkownika.

Od roku 2021 płatności opłaty z tytułu użytkowania wieczystego można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

► **Najważniejsze informacje o użytkowaniu wieczystym**

Jeżeli nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na więcej niż jeden cel, stawkę procentową opłaty rocznej przyjmuje się dla tego celu, który w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste został określony jako podstawowy. Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2024 poz. 1631), właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele.. Osoby, o których mowa wyżej, a którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, w przypadku których opłata roczna wynosi 3% może być podwyższona uchwałą rady w stosunku do nieruchomości stanowiących własność gminy. Podwyższenie stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Opłat rocznych nie pobiera się od użytkowników wieczystych, którzy na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. poz. 159, z 1972 r. poz. 193 oraz z 1974 r. poz. 84) wnieśli jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego. Użytkownicy wieczystości, którzy wnieśli opłaty roczne za okres krótszy niż czas trwania prawa użytkowania wieczystego, wnoszą opłaty roczne po upływie tego okresu.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy aktualizacji opłaty rocznej, na poczet różnicy między opłatą zaktualizowaną a opłatą dotychczasową zalicza się wartość nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego nieruchomości na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej wybudowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 143 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Zasady powyższe, stosuje się odpowiednio do nakładów koniecznych wpływających na cechy techniczno-użytkowe gruntu, poniesionych przez użytkownika wieczystego, o ile w ich następstwie wzrosła wartość nieruchomości gruntowej. Gmina zamierzająca zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinna wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się przeciwko Gminie. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na właściwym organie. Złożenie wniosku, nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku niezłożenia wniosku Gminę oraz użytkownika wieczystego obowiązuje nowa wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu. Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Od orzeczenia kolegium Gmina lub użytkownik wieczysty mogą wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego.

Użytkownik wieczysty może żądać od gminy dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a gmina nie podjęła aktualizacji opłaty. W razie odmowy użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do kolegium. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym. W przypadku oddalenia wniosku przez kolegium obowiązuje opłata dotychczasowa.

Ustalona w wyniku prawomocnego orzeczenia kolegium lub ugody zawartej przed kolegium nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.

► Dodatkowe informacje

W dniu 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. **o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Zgodnie z ww. ustawą:

- 1) wysokość opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywała w dniu przekształcenia. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Opłata ta może być wniesiona jednorazowo.
- 1) opłata przekształceniowa podlega waloryzacji, nie częściej niż raz na 3 lata od dnia dokonania ostatniej waloryzacji.

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/57/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Police, w prawo własności tych gruntów /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 marca 2019r. poz. 1502/, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Police, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej, w kwocie pozostającej do spłaty, w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym wydane zostało zaświadczenie o przekształceniu,

- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu.

Po otrzymaniu zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, właściciel gruntu może zgłosić Burmistrzowi Polic, na piśmie, zamiar jednorazowego wniesienia kwoty pozostającej do spłaty.

Zgodnie z powyższą uchwałą może zostać udzielona bonifikata w wysokości 50% od wnoszonej corocznie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Police, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Bonifikaty nie łączą się i nie stosuje się ich do opłat za przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego związanego z:

- 1) lokalami niemieszkalnymi,
- 2) budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi lub lokalami mieszkalnymi wykorzystywanymi w całości na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

W dniu 16 lipca 2019 roku weszła w życie zmiana ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe

w prawo własności tych gruntów, na podstawie której możliwe jest udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%.

Zgodnie z dodanym art. 9a ustawy, Burmistrz może udzielić, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99 % następującym osobom:

1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,

2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz.U. z 2024, poz.1512)

3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz.U. z 2023, poz. 1100),

4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 2039 ze zm.),

5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 146 ze zm.), lub ich opiekunom prawnym

– będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Osoby zgłaszające zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %, zobowiązane są dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków. Dokumentem takim, w zależności od spełnianego kryterium jest: orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, Karta Dużej Rodziny, książeczka inwalidy wojennego (wojskowego), legitymacja kombatanta/osoby represjonowanej, stosowne zaświadczenie lekarskie o stwierdzeniu ciężkiego i nieodwracalnego upośledzenia albo nieuleczalnej choroby zagrażającej życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia

2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, dokument potwierdzający ustanowienie opiekuna prawnego.

Od roku 2021 płatności opłaty przekształceniowej można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- kartą płatniczą w kasie Urzędu (pok. 41).

OPŁATA LOKALIZACYJNA

Ustalono zostały zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Police, na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji. Zasady te reguluje zarządzenie Nr 140/2024 Burmistrza Polic z dnia 5 kwietnia 2024r., (zmienione zarządzeniem Nr 230/2024 z dnia 12.06.2024 r.).

Udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, a także innych inwestycji, następuje na podstawie:

- 1) pisemnej zgody, w formie umowy lokalizacyjnej, na projektowanie i budowę, udzielonej przez Burmistrza Polic lub osoby upoważnione przez Burmistrza,
- 2) umowy udostępnienia gruntu lub ustanowienia służebności gruntowej albo służebności przesyłu, zawartej po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej lub po zrealizowaniu innych inwestycji.

Udostępnianie nieruchomości na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, a także innych inwestycji następuje odpłatnie. Opłata ta obejmuje:

- 1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za zgodę, o której mowa w pkt 1
- 2) opłaty roczne za korzystanie z gruntu, na podstawie umowy o udostępnienie, lub wynagrodzenie za ustanowienie służebności, o którym w pkt 2.

Stawki opłaty lokalizacyjnej i opłaty rocznej za zajęcie nieruchomości na obszarze Gminy Police.

Wysokość opłaty lokalizacyjnej netto za zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Police na potrzeby technicznego uzbrojenia terenu oraz innych inwestycji jest następująca :

1. podziemne sieci lub przyłącza, w tym sieci elektryczne o napięciu do 0,4 kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu do 10kPa - 20 zł za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza,
2. linie energetyczne o napięciu powyżej 0,4kV do 15 kV napowietrzne linie telekomunikacyjne oraz sieci i przyłącza gazowe o ciśnieniu powyżej 10kPa do 0,5 MPa:
 - a) 40 zł, za każdy rozpoczęty mb sieci,
 - b) 500, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,

3. linie energetyczne o napięciu powyżej 15 kV do 60 kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa i średnicy do DN 150 włącznie:

a) 60 zł, za każdy rozpoczęty mb sieci,

b) 1000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,

4. linie napowietrzne energetyczne powyżej 60 kV oraz sieci gazowe o ciśnieniu powyżej 1,6 MPa i średnicy powyżej DN 150:

a) 100 zł, za każdy rozpoczęty mb sieci

b) 3000 zł, za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego budowli słupowej,

5. studnie kanalizacyjne teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa:

- 100 zł za każdą studnię,

6. urządzenia naziemne elektro energetyczne oraz teletechniczne oraz wodociągowe – 50 zł za każde urządzenie

7. zainstalowanie tymczasowej przyściennej rury wentylacyjnej przy wspólnej granicy z działką komunalną: 100 zł za rurę,

8. elementy oraz części budynku, tj. schody, zadaszenia, spoczniki itp. – 100 zł za każdy rozpoczęty m².

Wysokość opłaty rocznej netto z tytułu zajęcia nieruchomości wynosi 10 % opłaty lokalizacyjnej, nie mniej jednak niż 11 zł.

Opłata lokalizacyjna winna być wniesiona jednorazowo w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy lokalizacyjnej. Opłata roczna winna być wniesiona w terminie do 31 marca każdego roku. Wyjątkiem jest pierwsza opłata roczna, która winna być wniesiona w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy o udostępnienie.

► **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024, poz.1061 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
- Ustawa z dnia 20-07-2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 386 ze zm.).

ULGI PODATKOWE

W przypadku braku możliwości wywiązania się z obowiązku podatkowego (podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psów w wymaganych terminach, ustawa - Ordynacja podatkowa daje każdemu podatnikowi **prawo wystąpienia do organu podatkowego**, tj. do wójta, burmistrza bądź prezydenta miasta, **z wnioskiem o ulgę** w zakresie:

- **odroczenia terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty,**
- **odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,**
- **umorzenia w całości lub w części zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej,**

Podatnik **prowadzący działalność gospodarczą**, może wnioskować do organu podatkowego o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych, które:

- nie stanowią pomocy publicznej,
- stanowią pomoc de minimis,
- stanowią pomoc publiczną udzielaną w celu naprawienia szkód wyrządzonych przez klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne zdarzenia, w celu zapobieżenia lub likwidacji poważnych zakłóceń w gospodarce, w celu wsparcia krajowych przedsiębiorców działających w ramach przedsięwzięcia gospodarczego podejmowanego w interesie europejskim, w celu promowania i wspierania kultury, dziedzictwa narodowego, nauki i oświaty oraz na szkolenia, na zatrudnienie, na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw, na restrukturyzację, na ochronę środowiska, na prace badawczo-rozwojowe i będącą rekompensatą za realizację usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, oraz pomoc publiczną regionalną.

Wraz z wnioskiem o udzielenie ulgi podatkowej należy dostarczyć dokumenty i informacje pozwalające na dokonanie oceny aktualnej sytuacji ekonomiczno-finansowej podatnika.

- Ze strony internetowej Gminy Police pod adresem www.bip.police.pl/ można pobrać **wnioski dotyczące ulg podatkowych** dla osób fizycznych w zakresie ubiegania się o umorzenie zaległości podatkowej, o odroczenie terminu płatności podatku, *rozłożenia zapłaty podatku na raty*, a także **Karty Oceny Sytuacji Rynkowej Podmiotu Gospodarczego** dla przedsiębiorców.

Po złożeniu wniosku przez osoby fizyczne są one dodatkowo wzywane przez organ podatkowy do dostarczenia dokumentów wymienionych w odrębnym piśmie.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z podstawowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi ulg i zwolnień. Z pewnością będą one Państwu pomocne przy przygotowywaniu wniosków.

► **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2383 ze zm.).
- Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 702 ze zm.).

INFORMACJE DODATKOWE

► Podatki i opłaty w budżecie Gminy Police na 2025 rok

W poniższej tabeli zaprezentowano zestawienie zaplanowanych wpływów z poszczególnych podatków i opłat oraz wpływów majątkowych.

PODATEK / OPŁATA	PLANOWANE WPŁYWY W ZŁOTYCH
Podatek od nieruchomości	116 954 805
Podatek rolny	417 653
Podatek leśny	606 052
Podatek od środków transportowych	886 446
Opłata skarbową	381 757
Opłata za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	1 005 000
Wpływy z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie hurtowym	283 628
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	13 111 957
Dzierżawa, najem	1 733 831
Użytkowanie wieczyste	1 400 000
SUMA	136 826 129

Planowane dochody budżetu Gminy Police na 2025 rok wynoszą 358 985 443 zł, w tym:

- dochody bieżące: 322 305 100 zł,

- dochody majątkowe: 36 680 343 zł.

Wyżej zaprezentowane poszczególne wpływy stanowią około 38,10 % planowanych dochodów ogółem na 2025 rok.

Od roku 2021 płatności podatków i opłat można dokonywać:

- przelewem na rachunek bankowy Gminy Police,
- w oddziale Banku Pekao S.A. w Policach przy ul. Bankowej 32,
- w innych bankach,
- w placówkach pocztowych,
- u inkasentów:
 - a) sołtysów - w zakresie podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych, podatku leśnego od osób fizycznych, opłaty od posiadania psów i opłaty targowej (na terenie poszczególnych sołectw),
 - b) Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej – w zakresie opłaty od posiadania psów, opłaty skarbowej,
 - c) strażników Straży Miejskiej – w zakresie opłaty targowej (na terenie Gminy Police, z wyłączeniem targowiska przy ul. PCK w Policach),
 - d) administratora targowiska gminnego przy ul. PCK w Policach – w zakresie opłaty targowej,
 - e) Ośrodka Sportu i Rekreacji (na terenie nieruchomości będących w jego posiadaniu) – w zakresie opłaty targowej.

g) **UWAGA:** Jeżeli termin płatności przypada w dzień wolny od pracy (wolne soboty, niedziele i święta), to termin płatności przypada następnego dnia po dniu wolnym od pracy (poza opłatą za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych).

Informacja o rachunkach bankowych Gminy Police

Wpłaty należności gminnych należy dokonywać na konta w Banku PEKAO SA II O/Szczecin ul. Bogurodzicy 5, 70-400 Szczecin.

W Gminie Police wprowadzono **indywidualne numery kont bankowych**, na które należy dokonywać wpłat tj.;

Osoby fizyczne:

- z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego, łącznego zobowiązania pieniężnego, informacje z indywidualnymi numerami umieszczane są na decyzjach.
Kontakt: (91) 431 18 44 i (91) 431 18 54.

Osoby prawne:

- z tytułu podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego, informacje z indywidualnymi numerami kont Gmina wysyłała do przedsiębiorców pocztą elektroniczną.
Informacje również można uzyskać pod nr tel. (91) 431 18 44 i (91) 431 18 54.

Należności cywilnoprawne:

- użytkowanie wieczyste - informacje z indywidualnymi numerami kont Gmina wysyłała odrębnym pismem za pośrednictwem operatorów pocztowych i gońców.
Informacje również można uzyskać pod nr tel. (91) 431 18 44 i (91) 431 18 54.

Pozostałe należności gminne tj.:

- podatek od środków transportowych,
- opłata od posiadania psów,
- opłata targowa,
- opłata za zajęcie pasa drogowego,
- opłata skarbową,
- opłata za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych,
- dzierżawa,
- najem,
- i inne

należy wpłacać na konto Gminy Police nr **71 1240 3927 1111 0010 6012 9650**.

Opłatę za gospodarowanie odpadami należy wpłacać na:

- indywidualne numery kont wskazane w zawiadomieniach lub
- na konto Gminy Police nr **57 1240 3927 1111 0010 6013 0193**.

WPLAT NALEŻNOŚCI GMINNYCH BEZ OPŁAT PROWIZJI MOŻNA DOKONYWAĆ:

w oddziale banku Pekao SA w Policach przy ul. Bankowej.

PONADTO NALEŻNOŚCI GMINNE MOŻNA WPŁACAĆ ZA OPŁATĄ PROWIZJI:

1. w innych bankach,
2. w placówkach pocztowych

► **Urząd Miejski w Policach do Państwa dyspozycji**

Adres:

Urząd Miejski w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Uwaga!

Część Wydziałów Urzędu Miejskiego mieści się przy ul. Bankowej 18,

Urzędują tam następujące Wydziały:

- Gospodarki Gruntami,
- Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- Urbanistyki i Architektury,
- Techniczno-Inwestycyjny,

Godziny urzędowania:

poniedziałek: 8:00 - 16:00

wtorek-piątek: 7:00 – 15:00

Ważne dla podatników dane kontaktowe:

POKÓJ	WYDZIAŁ FINANSOWO-BUDŻETOWY	TELEFON
33	Udzielanie ulg (odroczenia terminów płatności, rozłożenia na raty, umorzenia) i zwolnień z tytułu należności budżetowych, zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego dla producentów rolnych, księgowość nałożonych przez Straż Miejską mandatów karnych	91 431 18 33
35	podatek od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej	91 43 118 35
43	windykacja podatków i opłat	91 43 118 54
44	księgowość i płatności podatków oraz opłat: podatek: od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych, opłata targowa, skarbowa, wieczyste użytkowanie, zarząd, dzierżawa, najem, opłaty od posiadania psów, opłata eksploatacyjna, sprzedaż ratalna lokali, renta planistyczna, opłaty za sprzedaż napojów alkoholowych, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	91 431 18 44
45	wymiar podatków lokalnych: podatek od nieruchomości, rolny, leśny i od środków transportowych od osób fizycznych (od litery P do Ż)	91 431 18 45
46	wymiar podatków lokalnych: podatek od nieruchomości, rolny, leśny i od środków transportowych od osób fizycznych (od litery K do P)	91 431 18 46
	wymiar podatków lokalnych: podatek od nieruchomości, rolny, leśny i od środków transportowych od osób fizycznych (od litery A do K)	91 431 18 47

47		
POKÓJ	WYDZIAŁ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	TELEFON
49	zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych	91 431 18 49
POKÓJ	WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI	TELEFON
ulica Bankowa 18 212, 213, 214, 215	dzierżawa gruntu, najem lokali, użytkowanie wieczyste	91 431 18 68 91 431 18 93 - 95
217	umowy lokalizacyjne	91 431 18 97
POKÓJ	WYDZIAŁ GOSPODARKI ODPADAMI	TELEFON
2D	deklaracje z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, egzekucja administracyjna opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	91 431 18 38 91 431 18 87

SŁOWNIK POJĘĆ

budynek - obiekt wzniesiony w wyniku robót budowlanych, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz który posiada fundamenty i dach, z wyłączeniem obiektu, w którym są lub mogą być gromadzone materiały sypkie, materiały występujące w kawałkach albo materiały w postaci ciekłej lub gazowej, którego podstawowym parametrem technicznym wyznaczającym jego przeznaczenie jest pojemność;

budowla:

a) obiekt niebędący budynkiem, wymieniony w załączniku nr 4 do ustawy, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

b) elektrownię wiatrową, elektrownię jądrową i elektrownię fotowoltaiczną, biogazownię, biogazownię rolniczą, magazyn energii, kocioł, piec przemysłowy, kolej linową, wyciąg narciarski oraz skocznię, w części niebędącej budynkiem - wyłącznie w zakresie ich części budowlanych,

c) urządzenie budowlane - przyłącze oraz urządzenie instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, oraz inne urządzenie techniczne, bezpośrednio związane z budynkiem lub obiektem, o którym mowa w lit. a, niezbędne do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,

d) urządzenie techniczne inne niż wymienione w lit. a-c - wyłącznie w zakresie jego części budowlanych,

e) fundamenty pod maszyny oraz pod urządzenia techniczne, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

- wzniesione w wyniku robót budowlanych, także w przypadku, gdy stanowią część obiektu niewymienionego w ustawie;"

obiekt budowlany - budynek lub budowle, z wyłączeniem wyrobisk górniczych, a także niewielkich obiektów stanowiących:

a) obiekty kultu religijnego - w szczególności kapliczki, krzyże przydrożne i figury,

b) obiekty architektury ogrodowej - w szczególności posągi i figurki ogrodowe, wodotryski, mostki, pergole, murowane grille i oczka wodne,

c) obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku - w szczególności śmietniki, wiaty na wózki dziecięce i rowery oraz obiekty stanowiące wyposażenie placów zabaw dla dzieci;

roboty budowlane - prace polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub montażu, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);

trwale związanie z gruntem - takie połączenie obiektu budowlanego z gruntem, które zapewnia temu obiektowi stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym niezależnym od działania człowieka, mogącym zniszczyć lub spowodować przemieszczenie lub przesunięcie się obiektu budowlanego na inne miejsce;

reklama, tablica reklamowa, urządzenie reklamowe, szyld - odpowiednio reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185);

działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162 i 2105 oraz z 2022 r. poz. 24, 974 i 1570);

powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;

działalność rolnicza - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;

działalność leśna - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym;

gospodarstwo rolne - obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza – o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub

znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej w tym spółki nie posiadającej osobowości prawnej;

grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a;

Za działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy **nie uważa się**: działalności rolniczej lub leśnej, wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

las - grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (L_s);

pozostałe grunty o charakterze rolnym - obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, użytki ekologiczne lub jako grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza;

ulgi podatkowe - przewidziane w przepisach prawa podatkowego zwolnienia, odliczenia, obniżki albo zmniejszenia, których zastosowanie powoduje obniżenie podstawy opodatkowania lub wysokości podatku, z wyjątkiem obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego, w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług, oraz innych odliczeń stanowiących element konstrukcji tego podatku;

wartości nieruchomości - wartość rynkowa nieruchomości;

wartość sprzedaży (napojów alkoholowych) – kwota należna sprzedawcy za sprzedane napoje alkoholowe, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

Szanowni Państwo!

Tradycyjnie już przekazujemy kompendium informacji podatkowych w postaci informatora, który ułatwi Państwu sprawne i terminowe uregulowanie zobowiązań podatkowych.

Codzienną pomocą służą także pracownicy merytoryczni wydziałów Urzędu Miejskiego w Policach.

Burmistrz Polic

Krzysztof Kowalewski

Opracowanie: Dr Bis Konsulting i Powiernictwo
Jan Rafał Bis
z siedzibą w Szczecinie
przy ul. Unisławy 13B/13

Korekta merytoryczna Marlena Budnik-Huba

Skład i projekt okładki Mariusz Hałgas

Zdjęcia Tomasz Łój

Urząd Miejski w Policach