

## WYKAZ NR 11/19

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej następującymi numerami działek:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	FORMA ZBYCIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAPŁATY
m. Police obręb 2-Police	1121	3184 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00034936/6	sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	492 000,00 zł brutto (zawiera podatek VAT w stawce 23%)	osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty
	1122	439 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00010532/0			
	1123	2840 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00007895/8			
	1125	4734 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00001378/6			
	1127	3043 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00001378/6			
	1120	131 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00033418/2	sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego		
	1126	243 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00034162/9			
	1128	119 m <sup>2</sup>	KW SZ2S/00034162/9			

**1.** Opis nieruchomości: nieruchomość o łącznej powierzchni 1,4733 ha stanowi kompleks działek położony w Policach ,na terenie ograniczonym ulicami: Krótką, Jasienicką, Kolejową i Dworcową. Działki oznaczone numerami: 1121, 1122, 1123, 1125,1127 stanowią własność Skarbu Państwa, Gmina Police jest ich użytkownikiem wieczystym do 05.12.2089r. Teren jest nieogrodzony, porośnięty trawą, na części zakrzaczeniami i zadrzewieniem – samosiejki brzozy, olchy, topoli, dziczące drzewa owocowe. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne, transportowe, wolne tereny inwestycyjne, szlak kolejowy Szczecin-Trzebież oraz zabudowa i urządzenia Zakładów Chemicznych Police. W odległości ok. 2 km znajduje się Port Barkowy oraz Port Morski. Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 114.

**2.** Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 4 lipca 2006 roku (Dz.Urząd. Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2007 roku Nr 30 poz.449) działki znajdują się na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami 9 ZCH 18PU (tereny obiektów produkcyjno-usługowych), 9 ZCH 13 KDW (droga wewnętrzna).

**3.** Cena wywoławcza wynosi brutto 492 000,00 zł, w tym cena prawa użytkowania wieczystego działek: 1121, 1122, 1123, 1125, 1127 wynosi 473 000,00 , cena własności działek: 1120, 1126, 1128 wynosi 19 000,00 zł.

**4.** Nabywca prawa użytkowania wieczystego działek: 1121, 1122, 1123, 1125, 1127 będzie wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% wartości nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty za rok 2019 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19.12.2014r. określającego wartość działki nr 1121 w wysokości 21,51 zł/m<sup>2</sup>, działki nr 1122 w wysokości 19,82 zł/m<sup>2</sup>, działek: 1123, 1125,1127 w wysokości 16,87/m<sup>2</sup> zł.

**5.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 27.09.2019 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu 14.08.2019r.

