

Znak: GG. 6840. 40 .2018.AL.

WYKAZ NR 29 /18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do **sprzedaży** w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO (zawiera podatek VAT w stawce 23 %)	SPOSÓB ZAPŁATY
m.Trzebież obr.5-Trzebież	673/2	1290 m ²	102 000,00 zł	osiągnięta w przetargu cena podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia ceny na raty

Opis nieruchomości: działka położona jest w południowej części miejscowości, przy gruntowej drodze prowadzącej od ulicy Kościuszki. Działka leży w odległości 50 m od ulicy Kościuszki, w której jest pełne uzbrojenie. Otoczenie stanowią tereny zabudowane, ogródki przydomowe i szlak kolejowy. Teren działki w sporej części (ok. 980 m²) zagrożony jest podtapianiem fundamentów. Na działce znajdują się pozostałości po trzech szaletach oraz drewniana zabudowa gospodarcza przeznaczone do usunięcia. Teren przyległy wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne: nieutwardzony dojazd, woda.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00002983/7.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 05.04. 2002r. Nr 14, poz.256) działka nr 673/2 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 14/13 MJ,U tj. zabudowa mieszkalno-usługowa jednorodzinna. Na terenie tym obowiązują m.in. następujące ustalenia: zabudowa wolnostojąca, powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, usługi wyłącznie nieuciążliwe, teren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody, obowiązują pasma i obszary zieleni izolacyjnej bez możliwości zabudowy.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 19.12.2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 06.11.2018 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 28.11.2018 r