

Znak: GG.6822.5.2015.AL

## WYKAZ NR 2/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do zbycia w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość.

### **1. Numer działki i powierzchnia:**

- 1937/133 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>

### **2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00017730/7**

**3. Opis nieruchomości:** Działka nr 1937/133 położona jest na zapleczu zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerami działek 3114/1, 2001 przy ul. Bohaterów Westerplatte 9. Z jednej strony przylega do zespołu murowanych garaży, z drugiej do ciągu pieszego biegnącego od ul. Bohaterów Westerplatte do ulicy Odrzańskiej. Teren nieruchomości użytkowany jest jako przydomowe ogródki. Działka przeznaczona jest do zamiany na działkę nr 3114/2 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> stanowiącą własność osób fizycznych.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Szczecińskiego z 2001r. Nr 18.poz.358) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police , dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczeci-Trzebież tzw. "Police-Zachód" działki nr 1937/133 i nr 3114/2 znajdują się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem I1MN tj teren mieszkalnictwa wielorodzinnego do zachowania i uzupełnienia.

### **5. Wartość nieruchomości wynosi 22 720,00 zł**

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele** pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 01.03.2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 17.01.2018r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 08.02.2018 r.