

WYKAZ NR 24/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018.121 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości z obrębu 12-Police, położone w rejonie ulicy Asfaltowej w Policach.

Lp.	NR DZIAŁKI	POW.	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO (zawiera 23% podatek VAT)
1	56/3	1010 m ²	130 000,00 zł
2	56/4	1210 m ²	170 000,00 zł
3	56/5	1010 m ²	130 000,00 zł
4	56/7	1010 m ²	130 000,00 zł
5	56/8	1012 m ²	130 000,00 zł

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00035219/1.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południkowej części Polic w rejonie ul. Asfaltowej prowadzącej do Szczecina. Rejon obecnie niezabudowany i niezagospodarowany. Teren nieruchomości dość płaski, porośnięty zaroślami i drzewami owocowymi. Działki bezpośrednio przylegają do utwardzonego dojazdu, który poprowadzony jest od ul. Asfaltowej. Obecnie części działek: 56/3, 56/5, 56/7, 56/8 użytkowane są jako przydomowe ogródki (umowy dzierżawy zawarte są do 31.12.2018 r.).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 28 poz. 600) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw.: „Police-Wschód” działki znajdują się w obrębie terenu elementarnego **R 8 MJ,U** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 30.08.2018 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 30.08.2018 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 31.08.2018 r.

BURMISTRZ


Władysław Diakun