

WYKAZ NR 22/18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 - tekst jednolity z póź. zm.) - podaję niniejszym do wiadomości, że została przygotowana do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, działka numer **2647/7**, w udziale **36/1000** części, położona przy ul. **Grzybowej** numer **42** w **Policach**, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer 5 znajdującego się budynku przy ul. **Grzybowej** numer **42** w **Policach**:

1. Położenie nieruchomości: **Police** ul. **Grzybowa 42** obręb ewidencyjny 15-Police
 2. Numer działki i jej powierzchnia: Działka nr **2647/7** o pow. **1453 m²**
 3. Numer księgi wieczystej: KW **SZ2S/00012481/1**
 4. Opis nieruchomości: nieruchomość jest położona w **Policach** przy ul. **Grzybowej 42** trwale zabudowana budynkiem mieszkalnym, IV kondygnacyjnym (III kondygnacje nadziemne i I kondygnacja podziemna). W budynku wyodrębniona jest własność pięciu lokali mieszkalnych. Dotychczasowy współdział lokalu mieszkalnego numer 5 przy ul. **Grzybowej** numer **42** w działce numer **2647/7** wynosił 101/1000 części. W wyniku rozbudowy tego lokalu dodatkowy udział w działce wynosi **36/1000** części.
 5. Cena udziału **36/1000** części w gruncie który, dodatkowo obejmują właściciele lokalu nr 5 wynosi wraz z **23 %** podatkiem VAT **8.457,48 zł**
 6. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej wynosi **15 %** ceny gruntu wraz z **23 %** podatkiem VAT **1.268,62 zł**
 7. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi **1 %** ceny gruntu plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu płatności tej opłaty **68,76 zł**
- Opłata pierwsza za grunt płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
 - Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający danego roku kalendarzowego.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

Niniejszy wykaz anuluje wykaz nr 29/15 z dnia 22-12-2015 r.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU8.08.2018..... r.

WYKAZ BĘDZIE ZDJĘTY W DNIU31.08.2018..... r.

BURMISTRZ

Władysław Dłakun