

Znak: GG.6840.53.2017.MK

WYKAZ NR 13/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składająca się z dwóch działek z obrębu Trzebież 3.

1. Numer działki i powierzchnia:

- 523/8 o powierzchni 676 m²
- 523/7 o powierzchni 126 m²

2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00002427/2

3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości, w pobliżu terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 802 m², z których jedna przeznaczona jest pod zabudowę, natomiast druga to wąski ok 3,0 m szerokości pas gruntu, który łączy działkę przeznaczoną pod zabudowę z utwardzoną i uzbrojoną ul. Brzozową. Działka nr 523/7 jest zbyt wąska żeby mogła służyć za dogodny dojazd i aby można było poprowadzić wszystkie media uzbrojenia podziemnego. Od południowej strony nieruchomość przylega do pasa gruntu stanowiącego prywatną drogę dojazdową, która może służyć nieruchomości, lecz wymaga to uzgodnienia z jej właścicielami. Teren nieruchomości płaski. Teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne utwardzony dojazd, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja i gaz.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

zgodnie z Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 r Nr 14, poz. 256) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież:

- działka 523/8 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 28 MJ,U tj. zabudowa mieszkaniowa z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi,
- działka 523/7 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 28 MJ,U tj. zabudowa mieszkaniowa z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi oraz 12/02 KW tj. droga dojazdowa typu „sięgacz”.

5. Cena wywoławcza brutto do przetargu wynosi: 72 000,00 zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 06.07.2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 25.05.2018 r.
Wykaz zostanie zdjęty w dniu 14.06.2018 r.

BURMISTRZ
Władysław Diakun
Władysław Diakun