

Znak GG.6840.37.2017.MJ

Wykaz nr 9 /18

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/18 nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym oraz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
1	<p>Obręb 16-Police działka nr 3335/2</p> <p>KW nr SZ2S/00044175/6</p>	2317	Niezabudowana	<p>Teren zabudowy usługowej oznaczonej w m.p.z.p symbolem 7-A 8U.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach z siedzibą w Policach, będącego organizacją pożytku publicznego, na realizację celu prowadzonej przez Stowarzyszenie działalności pożytku publicznego tj. w celu wybudowania piętrowego</p>	Rozpoczęcie budowy w terminie 7 lata od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste	300 981 zł brutto (zawiera podatek Vat w stawce 23%)	<p>I opłata w wysokości 20% ceny brutto (zawiera podatek Vat w stawce 23%)</p> <p>Opłaty roczne w wysokości 3% ceny netto gruntu plus podatek vat, płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, następującego po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego</p>	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie

				budynku usługowego (parter i poddasze), o powierzchni zabudowy 450 m ² , przeznaczonego na potrzeby zatrudnienia osób z niepełnosprawnością intelektualną.				
2.	Obręb 16-Police	3379	Droga dojazdowa	W części istniejąca a w części projektowana ulica wewnętrzna oznaczona w m.p.z.p symbolem 7-A 6KDW.	Nieruchomość zapewnia dostęp do drogi publicznej dla działki nr 3335/2 i przeznaczona jest do sprzedaży na własność w udziale 1/16 części.	Cena udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerami działek 3335/9 i 17/1 wynosi 16 900 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku Vat)	-----	-----
	działka nr 3335/9							
	Działka nr 17/1	778						
	Kw nr SZ2S/00034582/9							
3.	Obręb 16-Police działka nr 1/3 Kw nr SZ2S/00034583/6	2085	Droga dojazdowa	W części istniejąca a w części projektowana ulica wewnętrzna oznaczona w m.p.z.p symbolem 7-A 6KDW	Nieruchomość zapewnia dostęp do drogi publicznej dla działki nr 3335/2 i przeznaczona jest do sprzedaży na własność w udziale 1/16 części.	Cena udziału 1/16 części w nieruchomości określonej numerem działki 1/3 wynosi 10 000 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku Vat)	-----	-----

- Osobom wymienionym art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 29.06.2018 r. oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok. 213.
- Zasady i warunki zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów – uchwała nr XXI/165/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 marca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Kwartaly: Kresowa i Mazurska – tj. działka 3335/2 przeznaczona jest pod zabudowę usługową o symbolu planu 7-A 8U a działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 przeznaczone są w części pod istniejącą a w części pod projektowaną ulicę wewnętrzną o symbolu 7-A6KDW.

3. Pierwsza opłata oraz opłaty roczne za użytkowanie wieczyste podlegają opodatkowaniu podatkiem Vat od towarów i usług według stawki procentowej obowiązującej w dniu płatności tych opłat.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działki gruntu 3335/2 oraz należności z tytułu nabycia udziałów po 1/16 części w nieruchomościach określonych numerami działek 3335/9 1/3, 17/1 płatne są przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Gminy Police.
5. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca .
7. Nieruchomość określona numerem działki 3335/2 jest częściowo ogrodzona tj. od strony południowej płotem stalowym na podmurówce z betonu , od strony północnej ogrodzeniem wykonanym z prętowego systemu ze stali, od strony wschodniej działka nie jest ogrodzona. Działka posiada nawierzchnię gruntową, jest zakrzaczona i porośnięta drzewami samosiejkami, oraz drzewostanem podlegającym ochronie prawnej określonej przez przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Uzbrojenie znajduje się w bliskim zasięgu: sieć wod.-kan. , gazowa i elektryczna. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez sprzedaż udziałów w drodze wewnętrznej stanowiącej działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Policach, ul.Bankowa 18, pok.213, tel 91-43-118-93.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU 17 .05 .2018 r. na okres 21 dni
WYKAZ BĘDZIE ZDJĘTY W DNIU 08 .06.2018 r.

BURMISTRZ

Władysław Diakun