

Znak: GG. 6840. 8.2016.AL.

WYKAZ NR 18/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018 poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w Policach przy ul. Piastów 45.

1. Numer działki i powierzchnia:

- 643/1 o powierzchni 476 m² obręb 1-Police
- 642/2 o powierzchni 100 m² obręb 1-Police

2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00003149/6

3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest przy ul. Piastów 45, w północnej części Polic, w rejonie gruntów mieszkaniowych i usługowych. W skład nieruchomości wchodzi niezabudowana działka nr 642/2 o powierzchni 100 m² oraz zabudowana działka nr 643/1 o powierzchni 476 m². Na działce nr 643/1 znajduje się budynek mieszkalny, gospodarczy oraz pozostałości po betonowych ubikacjach. Budynek gospodarczy oraz ubikacje ze względu na stan techniczny nadają się wyłącznie do rozbiórki. Budynek mieszkalny jest wielorodzinnym budynkiem z 1902 roku wykonanym w technologii tradycyjnej. Budynek jest dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony. Budynek jest nieocieplony. Konstrukcja: fundamenty ceglane, ściany z cegły, stropy Kleina na belkach stalowych (nad piwnicami) pozostałe drewniane, dach płaski kryty papą, schody drewniane, tynki gładkie cementowo-wapienne, stolarka drewniana zniszczona, elewacja - tynk wapienno cementowy (stan słaby). Budynek wyposażony w instalację elektryczną podtynkową i natynkową (stan słaby), grzewczą (piece, zniszczone). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 203,88 m², powierzchnia piwnic 31,00 m². W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne. Są to lokale o powierzchni od 47,72 do 54,22 m². Budynek wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Dostęp do zaplecza budynku realizowany będzie poprzez bezpłatną służebność gruntową ustanowioną na sąsiedniej działce nr 644/1 oraz służebność gruntową na działce nr 643/2, która zostanie ustanowiona przy sprzedaży nieruchomości. Z wyłonionym w trybie przetargu kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży. Umowa sprzedaży zostanie zawarta po wykonaniu przez nabywcę w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, rozbiórki znajdującego się na działce nr 642/2 części przyległego parkingu (ok. 24 m²) i wykończenie go od strony tej działki krawężnikiem.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z Uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r, Nr 9 poz.171) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy nieruchomość znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem Z13 MJ, U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Istniejąca zabudowa wielorodzinna zgodna z planem.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 000,00 zł, w tym cena zabudowanej działki nr 643/1 wynosi 110 500,00 zł, co stanowi 92 % ceny, niezabudowanej działki nr 642/2 wynosi 9 500,00 zł brutto (zawiera podatek Vat w stawce 23 %), co stanowi 8 % ceny.

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 07.09.2018 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 26.07.2018 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 17.08.2018 r.