

## WYKAZ NR 8/18

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w udziałach w wysokości po 1/3 każdy, nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 12-Police, określona numerem działki 413/1 o powierzchni 178 m<sup>2</sup> (KW SZ2S/00006285/2)

**Opis nieruchomości:** działka położona jest w obrębie ulicy Klonowej w Policach. Działka posiada kształt typowy dla dróg tj. wydłużony, regularny, prostokątny. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Stanowi dojazd do przyległych nieruchomości oznaczonych numerami działek 109/1, 45/7, 45/6 i przeznaczona jest do zbycia w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Sąsiedztwo działki stanowią tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

**Przeznaczenie w miejscowym zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Nr LV/328/98 Rady Miejskiej w Policach z dnia 18 czerwca 1998r. ( Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 25.07.1998r, Nr 17 poz. 124) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Police w rejonie ulicy Asfaltowej działka nr 413/1 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem BI – 9 MJ tj. teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, funkcja dominująca –mieszkalnictwo.

**Cena nieruchomości wynosi 26 100,00zł brutto (zawiera podatek VAT w stawce 23 %),  
Cena jednego udziału w wysokości 1/3 części wynosi 8700,00 zł brutto.**

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 16.05.2018 r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu 03.04.2018 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 25.04.2018 r