

Znak: GG. 6841. 1.2017.AL.

WYKAZ NR 40/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w Policach w obrębie ulicy Licealnej z przeznaczeniem na działalność usługową zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.Numer działki i powierzchnia:

- 314/97 o powierzchni 13 497 m² obręb 5-Police

2.Numer księgi wieczystej: SZ2S/00040441/4 – w dziale III wpisane są obciążenia nieodpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu oraz służebnością przesyłu

3.Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w oddaleniu od centrum miasta, przy ul. Licealnej w Policach, w sąsiedztwie terenów starej fabryki benzyny syntetycznej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami (topole), których lokalizację należy uwzględnić przy planowaniu inwestycji. Działka częściowo jest ogrodzona. Wzdłuż granicy działki z ul. Licealną znajduje się ogrodzenie wykonane z płaskich prętów stalowych na ceglanych słupkach (stopień zużycia 45%), którego część zlokalizowana jest na zbywanej działce. Na działce usytuowane są trzy zdewastowane latarnie, jedna prowizorycznie podłączona do prądu, fragment betonowej podszkiby po baraku oraz zniszczony kontener. Wzdłuż ogrodzenia równoległe do ulicy Licealnej przebiega kabel telefoniczny. Działka sąsiaduje z zabudowanymi terenami przemysłowymi oraz budynkiem byłej szkoły średniej. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele przemysłowe i składowe. Teren przyległy wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne: utwardzony dojazd, wodociąg, energię elektryczną, kanalizację.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

zgodnie z Uchwałą Nr XXX/239/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 2613 z dnia 31.12.2008r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn."Stara Fabryka" działka znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami:

- 1) 3-SF 11 U tj. usługi nieuciążliwe, dopuszcza się usługi sportu i rekreacji,
- 2) 3-SF 23P tj. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu dawnej fabryki benzyny syntetycznej oraz w strefie ograniczeń wokół cmentarza.

5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 328 550,00 zł, w tym cena gruntu wynosi 316 000,00 zł brutto (zawiera podatek Vat w stawce 23 %), co stanowi 96,18 % ceny wywoławczej, cena ogrodzenia wynosi 12 550,00 zł, co stanowi 3,82 % ceny wywoławczej

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wylicytowanej ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny gruntu plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu płatności tej opłaty,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, stawka procentowa opłaty rocznej może zostać zmieniona, jeżeli w okresie użytkowania wieczystego dojdzie do trwałej zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, powodującej zmianę celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie zabudowy w terminie 2 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

8. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 22.11.2017r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 10.10.2017r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 02.11.2017r.