

Znak: GG. 6840.75.2014.AL

WYKAZ NR 28/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość z obrębem ewidencyjnego 1-Police:

Lp.	NR DZIAŁKI	POW.	KSIĘGA WIECZYSTA	CENA WYWOŁAWCZA (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
1	502/5	5899 m ²	SZ2S/00024669/0	123 000,00 zł

Opis nieruchomości: działka położona jest w północnej części Polic, na terenie osiedla Jasienica, w obrębie ulicy Dworcowej. Teren działki jest płaski z wysokim poziomem wód gruntowych, położony poniżej poziomu ulicy Dworcowej, z której nie ma urządnego bezpośredniego zjazdu - dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez sąsiednią działkę, której właścicielem nie jest Gmina Police. Działka nr 502/5 użytkowana jest bez tytułu prawnego przez właściciela nieruchomości przyległej. Na działce znajdują się obiekty budowlane takie jak: kontenerowy dwukondygnacyjny budynek biurowy o konstrukcji stalowej, węzeł betoniarki, place częściowo wybetonowane, częściowo utwardzone żużlem. Z wniosku Gminy Police toczy się obecnie postępowanie egzekucyjne o wydanie działki w stanie wolnym od osób i rzeczy. Nabywca nabydzie nieruchomość wraz z bezumownym użytkownikiem.

Teren przylegający do działki wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne: energia elektryczna, kanalizacja, woda, gaz – na zbywanej działce jest tylko woda i energia elektryczna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z Uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 9, poz. 171) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem Z 26/ZI tj. teren zieleni izolacyjnej. Istniejąca zieleń do zachowania i utrzymania. Na terenie tym obowiązują między innymi następujące ustalenia:
 - zakaz zabudowy,
 - teren w granicach korytarza ekologicznego w obrębie doliny rzeki Gunicy,
 - zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cieć sanitarnych,
 - zapewnienie dostępu do obsługi korytarza rzecznoego

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 17.08.2017r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 05.07.2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 27.07.2017 r.