

Znak: GG. 6840.11.2017.AL

WYKAZ NR 36/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość z obrębu ewidencyjnego 1-Police:

NR DZIAŁKI	POW.	KSIĘGA WIECZYSTA	CENA WYWOŁAWCZA (zawiera podatek Vat w stawce 23 % od części przeznaczonej pod zabudowę)
379/2	2912 m ²	SZ2S/00034840/6	35 000,00 zł

Opis nieruchomości: działka położona jest w północnej części miejscowości, na terenie osiedla „Jasienica”, w obrębie ulicy Marcina w Policach. Stanowi działkę gruntową o nietypowym kształcie, której fragment o pow. ok. 312 m² przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej - nie ma możliwości jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu oraz przy zachowaniu warunków wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pozostała część działki o pow. ok.2600 m² przeznaczona jest na cele rolne. Teren nieruchomości jest płaski. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe i rolnicze. Teren przyległy wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne: utwardzony dojazd, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gaz.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zgodnie z Uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. Nr 9, poz. 171) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, działka nr 379/2 z obrębu 1-Police znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami: Z37/3MJ,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, Z 39/1 RZ,ZN Z 39/2 RZ,ZN – teren rolniczy. Istniejąca zieleń do zachowania i uzupełnienia. Dopuszcza się uprawy warzywniczo-sadownicze.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 29.12.2017r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 16.11.2017r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 08.12.2017r.