

Znak: GG.6840.7.2017.MK

## WYKAZ NR 25/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z obrębu 1-Police.

**1. Numer działki i powierzchnia:**

- 402/1 o powierzchni 927 m<sup>2</sup>

**2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00030951/9**

**3. Opis nieruchomości:** działka położona w północnej części Polic, na terenie osiedla Jasienica, przy ulicy Piastów w rejonie gruntów mieszkaniowych i usługowych. Stanowi niezabudowaną działkę o nietypowym kształcie. Na wjeździe przy granicy z działką nr 402/2 znajduje się fragment (ok. 8m) czynnego przyłącza gazowego. Na działce znajduje się nieczynne szambo oraz pozostałości muru z pustaków. Teren bezpośrednio przylegający do nieruchomości wyposażony jest w następujące urządzenia komunalne: urządzony asfaltowy dojazd, kanalizacja, woda, energia elektryczna i gaz.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

zgodnie z Uchwałą Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 464 z dnia 18.03.2011 r.) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „Zmiany Miasto i Gmina Police” działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem W.01.MN.U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza brutto do przetargu wynosi: 86 000,00 zł**

**Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%.**

**6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 13.10.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 31.08.2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 22.09.2017 r.