

## WYKAZ NR 37/2017

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do sprzedaży lokal mieszkalny, położony w Trzebieży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. działki w ha	Udział w nieruchomości wspólnej i gruncie	Pow. lokalu i pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena gruntu w udziale w tym należny podatek VAT w stawce 23%	Opłata pierwsza za grunt 15 % w tym należny podatek VAT w stawce 23%	Opłata roczna za grunt 1 % + należny podatek VAT
1	Trzebież ul. Boczna 7a/3	92/3 KW SZ2S/00003141/0	0,1203	228/1000	Lokal 45,43 Piwnica 19,58	59 109,00	25 977,60	3 896,64	211,20 + należny podatek VAT

Niniejszy wykaz anuluje pozycję nr 2 w wykazie nr 2/2014 z dnia 25.02.2014 r.

- Należność z tytułu kupna lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Pierwsza opłata za grunt płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 22.11.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

WYKAZ WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ NA 21 DNI W DNIU 11.10.2017 r.

WYKAZ ZOSTANIE ZDJĘTY W DNIU 02.11.2017 r.