

### WYKAZ NR 39/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, następujące działki z obrębu 16-Police:

Lp.	NR DZIAŁKI	POW.	NUMER Księgi Wieczystej	CENA
1	2071/15	21m <sup>2</sup>	SZ2S/00009144/3	3940,00 zł (zawiera podatek Vat w stawce 23%)
2	2071/17	2 m <sup>2</sup>	SZ2S/00038453/4	305,00 zł
3	2071/18	1 m <sup>2</sup>	SZ2S/00038453/4	153,00 zł

**Opis nieruchomości:** działki położone są w obrębie ulicy Wyszyńskiego w Policach. Działki nie stanowią samodzielnych nieruchomości inwestycyjnych. Działki mogą poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej nr 2071/5, zabudowanej budynkiem usługowym, którego fragment znajduje się na tych działkach. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz parking.

**Przeznaczenie w miejscowym zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/272/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 marca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 czerwca 2001r. Nr 18, poz. 358) w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na południe od ulicy Tanowskiej i na zachód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież tzw. "Police - Zachód" przedmiotowa działka nr 2071/15 znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem H1 MW,MN tj. teren mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- 2) zgodnie z Uchwałą Nr III/19/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 21 grudnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 29, poz.464 z dnia 18.03.2011r.) w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn."Zmiany Miasto i Gmina Police" działki nr nr 2071/17, 2071/18 znajdują się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem H.01.U tj. tereny zabudowy usługowej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 22.11.2017r. wnioski o nabycie tych nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na 21 dni w dniu 10.10.2017r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu:2.11.2017r.