

WYKAZ NR 12/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2016. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w Policach przy ul. Wojska Polskiego 16 wraz z udziałem w wysokości 53/1000 części w gruncie i częściach wspólnych budynku .

1. Numer działki i powierzchnia: 2698/12 o powierzchni 267 m², obręb ewidencyjny 10- Police, księga wieczysta KW SZ2S/00007964/3
2. **Opis nieruchomości:** lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym, jednoklatkowym budynku mieszkalnym, położonym na działce nr 2698/12, zlokalizowanej na skrzyżowaniu ulic Rycerskiej i Wojska Polskiego w Policach. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal wybudowany został na początku ubiegłego wieku. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku, posiada odrębne wejście od ulicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,52 m², wysokość 3,04 m. Podłogi betonowe, pokryte płytą paździerzową i częściowo PCV, stolarka okienna i drzwiowa PCV. W lokalu brak ogrzewania, wc, tynki do uzupełnienia. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00044218/0.
3. **Przeznaczenie działki nr 2698/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
- zgodnie z Uchwałą Nr XI/85/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 8 lipca 20031 roku w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police w części dotyczącej „Starych Polic” działka nr 2698/12 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 53 MN,U tj. zabudowa mieszkaniowo- usługowa: wielorodzinna. Konieczne pozostawienie usług w parterach pierzei ulic Rycerskiej i Słonecznej.
4. **Cena wywoławcza lokalu wynosi 64 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).**
5. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 01.06.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 19.04.2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 11.05.2017 r.