

WYKAZ NR 23/17

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity ze zm.) – podając niniejszym do wiadomości, że zostały przygotowane do sprzedaży lokale mieszkalne, położone w Policach na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki	Pow. Działki w m ²	Udział w budynku i gruncie	Pow. lokalu mieszkalnego i piwnic w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego	Cena gruntu w uziale + 23% VAT	Opłata pierwsza za grunt 15% + 23% VAT	Opłata roczna za grunt 1% + 23% VAT
1.	Police ul. Bankowa 49/9	3298 KW SZ2S/0000 9900/1	805	80/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 68,89	166000 w tym nakłady najemcy w kwocie 111700	11070	1660,50	90,00 + należny podatek VAT
2.	Police ul. Nowopol 20/2	3078 KW SZ2S/0000 7552/2	3307	31/ 1000	Lokal mieszkalny o pow. 48,92 Piwnice o pow. 4,59; 13,97	98000	16482	2472,30	134,00 + należny podatek VAT
3.	Police ul. Wojska Polskiego 46/9	1993 KW SZ2S/0000 7309/4 3207 KW SZ2S/000 12899/4	1015 1391	133/ 10.000	Lokal mieszkalny o pow. 53,74 Piwnica o pow. 2,62	128300	5166	774,90	42,00 + należny podatek VAT

4.	Police ul. Wojska Polskiego 52/10	1993 KW SZ2S/0000 7309/4 3207 KW SZ2S/000 12899/4	1015 1391	102/ 10.000	Lokal mieszkalny o pow. 38,21 Piwnica o pow. 4,78	98500	3936	590,40	32,00 + należny podatek VAT
----	---	--	------------------	----------------	--	-------	------	--------	-----------------------------------

- Należność z tytułu kupna lokalu mieszkalnego płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłata pierwsza za grunt płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający danego roku kalendarzowego.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU 29-06-2017 r.

WYKAZ BĘDZIE ZDIĘTY W DNIU 21-07-2017 r.

BURMISTRZ
Grzegorz
Władysław Diakun