

WYKAZ NR 13/17

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 - tekst jednolity z póź. zm.) - podaję niniejszym do wiadomości, że została przygotowana do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, działka numer **3080**, w udziale **48/1000** części, położona przy ul. **Nowopol** numer **38** w **Policach**, na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego numer **9** znajdującego się budynku przy ul. **Nowopol** numer **38** w **Policach**:

1. Położenie nieruchomości: **Police** ul. **Nowopol 38** obręb ewidencyjny 10-Police
  2. Numer działki i jej powierzchnia: Działka nr **3080** o pow. **1364 m<sup>2</sup>**
  3. Numer księgi wieczystej: KW **SZ2S/00007551/5**
  4. Opis nieruchomości: nieruchomość jest położona w **Policach** przy ul. **Nowopol 38** trwale zabudowana budynkiem mieszkalnym, III kondygnacyjnym. W budynku wyodrębniona jest własność czterech lokali mieszkalnych. Dotychczasowy współdział lokalu mieszkalnego numer **9** przy ul. **Nowopol** numer **38** w działce numer **3080** wynosił 122/1000 części. W wyniku rozbudowy tego lokalu dodatkowy udział w działce wynosi **48/1000** części.
  5. Cena udziału **48/1000** części w gruncie, który Państwo **Dorota i Paweł** małż. **Kwiatkowscy**, dodatkowo obejmują wynosi  

w tym <b>23 %</b> podatek VAT	<b>11.685,49 zł</b>
-------------------------------	---------------------
  6. Stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej wynosi **15 %** ceny gruntu  

w tym <b>23 %</b> podatek VAT	<b>1.752,82 zł</b>
-------------------------------	--------------------
  7. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi **1 %** ceny gruntu  

plus należny podatek VAT	<b>95,00 zł</b>
--------------------------	-----------------
- Opłata pierwsza za grunt płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
  - Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający danego roku kalendarzowego.
  - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana na skutek zmiany jego wartości nie częściej niż raz na 3 lata.

WYKAZ WYWIESZONO W DNIU ..... 02-05-2017 ..... r.

WYKAZ BĘDZIE ZDJĘTY W DNIU ..... 23-05-2017 ..... r.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun