

Znak:GG.6845.275.2017.TR

WYKAZ NR 36/Dz/17

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016 r. 2147 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do wydzierżawienia na 30 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego teren stanowiący część działki nr 5/63 z obrębu Sierakowo z przeznaczeniem na działalność gospodarczą zgodną z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nr działki pow.	Powierzchnia gruntu przeznaczonego do dzierżawy	Stawka wywoławcza 1 m ²	Termin płatności czynszu
5/63 pow.60,03ha	2,1174 ha	0,51 zł	do 10 każdego miesiąca

Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Czynsz za rok 2017 zostanie wyliczony proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: działka 5/63 położona jest w północnej części miejscowości, z dala od zamieszkałych terenów, w rejonie składowiska odpadów komunalnych. Przeznaczona do dzierżawy część działki od strony północnej sąsiaduje z zakładem przetwórstwa odpadów, od strony południowej przylega do niezagospodarowanych terenów, od strony zachodniej do terenów leśnych. Dla działki nr 5/63 prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00026452/0.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- zgodnie z Uchwałą Nr XLII/328/01 Rady Miejskiej w Policach z 30 października 2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości Sierakowo, Leśno Górne i Stare Leśno (Dz.Urząd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 48, poz. 1313) przeznaczona do dzierżawy część działki nr 5/63 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 2UP tj. działalność gospodarcza: usługowo-produkcyjna. Przetwórstwo i przeróbka surowców wtórnych. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 25. 09. 2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 16. 10. 2017 r.

BURMISTRZ

Władysław Diakun