

Znak: GG.6840.26.2016.MK

### WYKAZ NR 33/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położona w Niekłończycy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**1. Numer działki i powierzchnia:**

- 558/2 o powierzchni 280 m<sup>2</sup>

**2. Numer księgi wieczystej: SZ2S/00035484/9.**

**3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w zachodniej części Niekłończycy, w rejonie nieruchomości mieszkaniowych stanowi działkę gruntową o wydłużonym kształcie. Teren nieruchomości jest płaski. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane na cele rolne.

Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami działek 560/1 i 561, będących własnością tego samego właściciela.

**4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego –** zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 24 czerwca 2014 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 5.08.2014 r, poz. 3221) w sprawie uchwalenia zmian pn: DUN działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem N28 MN,U tj tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**5. Cena brutto nieruchomości: 17 950,00 zł**

**Cena zawiera podatek VAT w stawce 23 %**

**6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 24.10.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 11.08...2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 30.10...2017 r.

BURMISTRZ  
  
Władysław Diakun