

Burmistrz Polic

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż** następujących nieruchomości z obrębu ewidencyjnego 12-Police, położonych w rejonie ulicy Asfaltowej w Policach:

NR DZIAŁKI	POW.	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM	MIN.POSTĄPIENIE
		BRUTTO (zawiera podatek VAT w stawce 23 %)		
56/3	1010 m ²	130 000,00 zł	6 500,00 zł	1 500,00 zł
56/4	1210 m ²	170 000,00 zł	8 500,00 zł	2 000,00 zł
56/5	1010 m ²	130 000,00 zł	6 500,00 zł	1 500,00 zł
56/7	1010 m ²	130 000,00 zł	6 500,00 zł	1 500,00 zł
56/8	1012 m ²	130 000,00 zł	6 500,00 zł	1 500,00 zł

Opis nieruchomości: Działki położone są w południowej części Polic w rejonie ul. Asfaltowej prowadzącej do Szczecina. Rejon obecnie niezabudowany i niezagospodarowany. Teren nieruchomości dość płaski, porośnięty zaroślami i drzewami owocowymi. Działki bezpośrednio przylegają do utwardzonego dojazdu, który poprowadzony jest od ul. Asfaltowej. Obecnie części działek: 56/3, 56/5, 56/7, 56/8 użytkowane są jako przydomowe ogródki (umowy dzierżawy zawarte są do 31.12.2018 r.).

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00035219/1.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

-zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/301/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 czerwca 2001 roku (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 28 poz. 600) w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na południe od ulic: Grunwaldzka, Goleniowska i na wschód od linii kolejowej Szczecin-Trzebież, tzw.: „Police-Wschód” działki znajdują się w obrębie terenu elementarnego **R 8 MJ,U** tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok.nr 32).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą się okazać zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium **najpóźniej do dnia 5 listopada 2018 r.** Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, nr rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem lub w punkcie kasowym Banku Pekao SA znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Policach (pok. 41). **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki), której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.**

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
2. W przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej- pisemnego oświadczenia o prowadzonej działalności gospodarczej, zawierające firmę przedsiębiorcy, numer NIP, regon, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)
3. W przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z KRS winna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Sprzedający dopuszcza złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez oboje małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Gdy w tym przypadku w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia pełnomocnictwa współmałżonka do udziału w przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w jego imieniu. Pełnomocnictwo musi być udzielone, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.

W przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Zgoda ta musi być wyrażona, pod rygorem nieważności, w formie aktu notarialnego.

W przypadku, gdy jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę nabycia we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia, że w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej.

Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej).

Dodatkowe informacje:

1. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów Nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie.

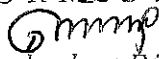
2. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Gmina nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
3. Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych bezumownych użytkowników.
4. Cena nieruchomości płaćana jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne w całości ponosi nabywca nieruchomości
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice powstałe w wyniku wznowienia granic nabytej nieruchomości.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 212, 210 lub telefonicznie pod numerami 91-43-118-68, 91-43-118-90.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ


Władysław Diakun

