

Burmistrz Polic

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Policach przy ul. Dworcowej z przeznaczeniem pod budowę 1-go garażu o maksymalnych wymiarach 6mx6m nietrwale związanego z gruntem.

Opis nieruchomości: teren o powierzchni 40,5 m² przeznaczony do dzierżawy stanowi część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 500/1 z obrębu Police 1 (powstałej z podziału działki nr 500) miejsce oznaczone na załączniku mapowym stanowiącym integralną część niniejszego ogłoszenia.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 9, poz. 171) w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Police, dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, działka nr 500/1, obręb Police 1, znajduje się w obrębie terenów elementarnych oznaczonych na planie symbolami: Z 27/1 MJ,U; 26 KZ, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługowa.

Umowa o dzierżawę gruntu zostanie zawarta na okres do 31.12.2020 r.

Warunki płatności czynszu:

1. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji. Miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego. Z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za I, II, III kwartał roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,70 zł netto za 1 m².

Do stawki czynszu dzierżawnego doliczony będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie wynosi 0,10 zł netto za 1 m².

Termin zagospodarowania nieruchomości – 3 miesiące.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach, przy ul. Bankowej 18 (II piętro, sala konferencyjna).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą oświadczenie o akceptacji warunków określonych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy dzierżawy do wglądu w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok.215 II piętro).

Wadium w pieniądzu w wysokości 20,00 zł należy wpłacić na rachunek Gminy Police prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, numer rachunku: 15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem lub w punkcie kasowym Banku Pekao SA znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Policach (pok. 41), najpóźniej do dnia 04.05.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
2. w przypadku osób fizycznych występujących i wydzierżawiających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, osoby te zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, podając firmę przedsiębiorcy, numer NIP, regon, zgodnie z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)
3. w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem. Dopuszcza się złożenie informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Osoby uczestniczące w przetargu, jako pełnomocnicy są zobowiązane przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium i poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

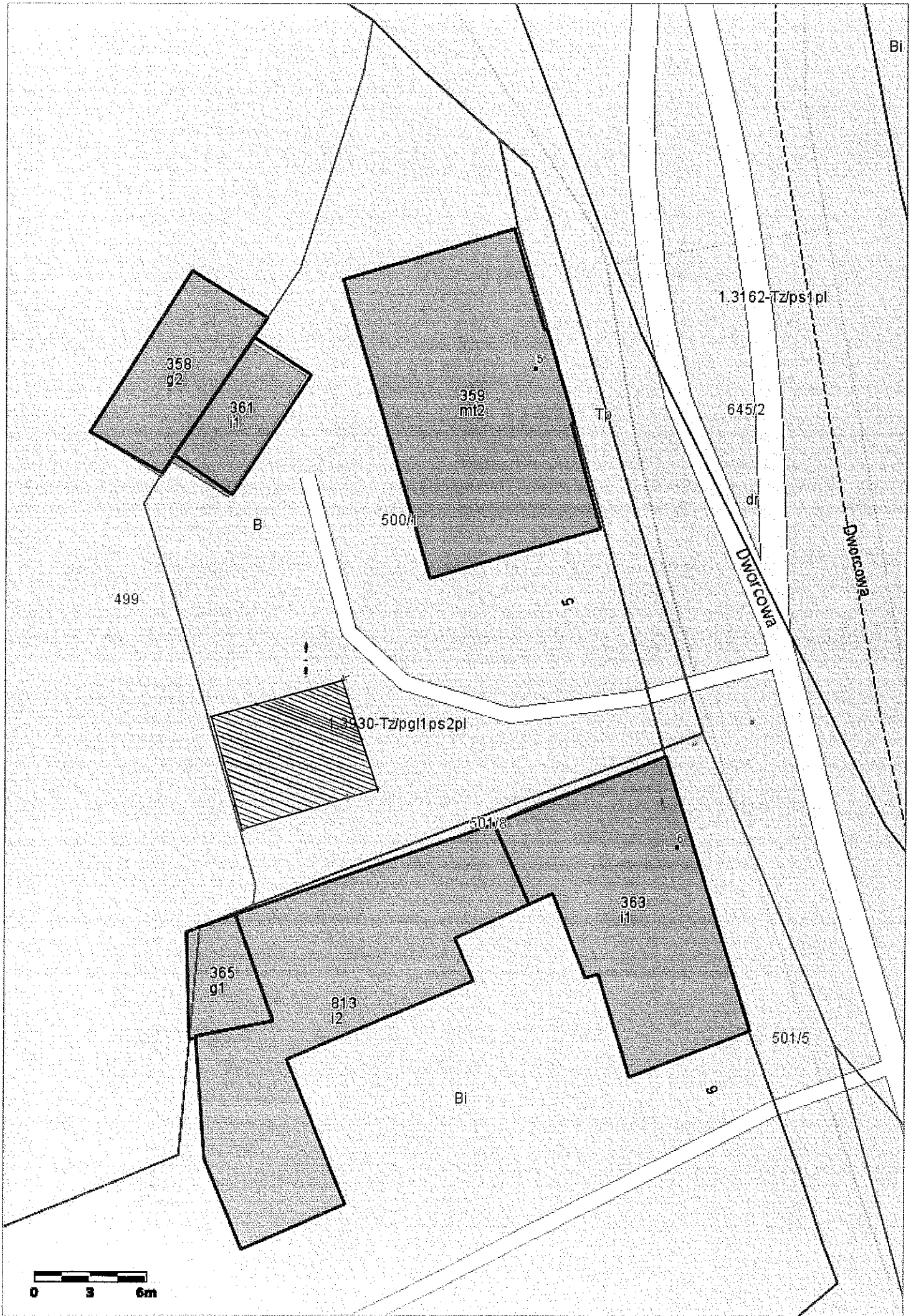
Dodatkowe informacje:

1. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do uzyskania pozwolenia na budowę garażu.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji dzierżawca ponosi we własnym zakresie. Nie uprawniają one do zwolnienia z czynszu dzierżawnego.
3. W przypadku, gdyby dzierżawca nie uzyskał pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych, nastąpi rozwiązanie umowy dzierżawy.
4. Dzierżawca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, w pokoju nr 215 lub telefonicznie pod numerem 091 43-118-95.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na okres 30 dni, od dnia 10.04.2018r.

BURMISTRZ
Gminy
Władysław Diakun



0 3 6m

358
92

361
II

359
mt2

330-Tz/pgl1ps2pl

365
91

813
I2

363
I1

1.3162-Tz/ps1pl

645/2

499

500/1

Tp

B

5

dr

Dworcowa

Dworcowa

Bi

Bi

5

501/5

501/8